

# EC FS



ExpressCash  
*Nejrychlejší půjčka*

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2023



A photograph of the Aurora Borealis (Northern Lights) in shades of green and blue, dancing over a dark, rocky coastline at night. The lights are reflected in the water in the foreground. The sky is dark with some stars visible.

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**2023**



**EC FINANCIAL SERVICES, A. S.**  
ZA OBDOBÍ OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2023

# ČASOVÁ OSA SPOLEČNOSTI

**2012**

Založení ECFS jakožto lokálního hráče a nastavení obchodní struktury

**2013**

Úspěšná akvizice úvěrového portfolia FFS Czech s.r.o.

**2015**

Ustavení nového útvaru Express Inkaso a zefektivnění cash-inflow Společnosti

**2016**

Aplikace rigidnějšího zákona O spotřebitelském úvěru pro Nebankovní poskytovatele

**2017**

ECFS získává jako jeden z prvních Nebankovních poskytovatelů úvěru v České republice licenci ČNB

**2018**

Růst díky úspěšné akvizici úvěrového portfolia Jet Money s.r.o.

**2019**

ECFS se poprvé přibližuje k hranici poskytnutých úvěrů 500 mil. Kč (18,5 mil. EUR)

**2021 - 2022**

Společnost poprvé v historii překročila výši poskytnutých úvěrů 500 mil. Kč  
- rok 2021 / 520 mil. Kč,  
- rok 2022 / 520 mil. Kč  
a dosáhla čistého zisku ve výši 52 mil. Kč.

**2023**

Historicky nejvyšší objem prodeje (574 mil. Kč), čistý zisk ve výši 52 mil. Kč, doplacení úvěru u Banky CREDITAS (financování akvizice Jet Money)

# OBSAH

## 1/ SPOLEČNOST EC FINANCIAL SERVICES

1/	Úvodní slovo předsedy představenstva	10
2/	Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti za rok 2023	13
3/	Vybrané ekonomické a provozní ukazatele	23
4/	Struktura a řízení společnosti	27
	a/ Představenstvo a management	28
	b/ Dozorčí rada	29
5/	ECFS Credit Fund SICAV	33

## 2/ PODNIKÁNÍ

1/	Vývoj obchodu a hospodaření společnosti	37
	a/ Vývoj a struktura prodejů	38
	b/ Vývoj spravovaného portfolia	41
	c/ Vývoj hospodaření	45
2/	Řízení rizik a kontrolní systém	47
3/	Lidské zdroje, péče o životní prostředí, ostatní	51

## 3/ FINANČNÍ ČÁST

1/	Zpráva dozorčí rady	55
2/	Zpráva nezávislého auditora	59
3/	Účetní závěrka a příloha k účetní závěrce	65
4/	Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	89



# ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA



## Vážení akcionáři a obchodní partneři, vážené dámy a pánové,

s radostí Vám předkládáme výroční zprávu naší společnosti za poslední obchodní rok. Jsem hrdý na naše skvělé ekonomické výsledky, které dosáhli naši zaměstnanci díky své neúnavné práci a odhodlání. Tým ECFS se ukázal jako stabilní a silný, což je základem naší úspěšnosti.

V ECFS jsme v minulém roce opět posunuli hranice a dosáhli rekordní hodnoty prodeje nových úvěrů, což je skvělá zpráva pro stabilitu a růst společnosti v dalších letech. Tento úspěch je díky naší zlepšené strategii cíleného marketingu a nabídce produktů, které oslovují stále větší část trhu, kterou naše konkurence nedokáže obsloužit.

Dále jsme také posílili náš klientský kmen a získali tak mnoho nových spokojených zákazníků. S jejich pomocí se nám podařilo rozšířit naši působnost a získat dobré reference pro další potenciální klienty.

Ve věci inovací jsme také nepolevili a odstartovali jsme práce na novém online produktu, který bude revolučním krokem pro naši společnost. Tento produkt nám umožní poskytovat ještě více užitečných služeb našim klientům a dále zvyšovat naši konkurenceschopnost na trhu - jeho spuštění proběhne v druhé polovině roku 2024.

Rádi bychom též zdůraznili posilování naší IT struktury, která nám umožňuje efektivněji a rychleji reagovat na tržní změny a požadavky zákazníků. Věříme, že modernizace našich technologií nám pomůže nadále posilovat naši vedoucí pozici na trhu a zajišťovat dlouhodobou prosperitu pro naši společnost.

Děkuji Vám za Vaši důvěru a podporu, která nám umožňuje dosahovat takovýchto skvělých výsledků. Jsme hrdí na dosažené úspěchy a těšíme se na budoucnost, kde budeme dále rozvíjet naši společnost a nabízet stále lepší služby našim klientům. Děkujeme celému týmu za jejich tvrdou práci a oddanost naší společnosti.

S pozdravem,

**MGR. MIROSLAV KUČÍREK**

Předseda představenstva



A photograph of the Aurora Borealis (Northern Lights) in shades of green and blue, dancing over a calm lake at night. The lights are reflected in the water, and some distant lights from a town are visible on the horizon.

# ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A STAVU MAJETKU V ROCE 2023

SPOLEČNOSTI  
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.  
IČ: 24243744



## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI, ČLENOVÉ DOZORČÍ RADY, OBCHODNÍ PARTNEŘI,



rok 2023 se nesl v duchu uklidňování makroekonomické situace v ČR, která byla v roce 2022 ovlivněna výrazně zvýšenou cenovou hladinou a následným zvýšením úrokových sazeb, které se drží na vysokých úrovních dodnes. Obě tyto zmíněné skutečnosti měly negativní dopady na náklady společnosti především v podobě zvýšených nákladů na energie, pohonné hmoty a nákladové úroky. Na druhou stranu po celé období roku 2023 společnost registrovala výrazně zvýšenou poptávku po úvěrech, které poskytuje.

Primárním cílem představenstva ECFS bylo v roce 2023 zvýšit ziskovost společnosti na úroveň předchozích let a omezit co možná nejvíce negativní vlivy související s makroekonomickou situací v ČR, ovlivněnou především zvýšenou cenovou hladinou a vysokými úrokovými sazbami.

Společnost v roce 2023 dosáhla historicky nejvyšších objemů a počtu poskytnutých úvěrů, když společnost poskytla úvěry přesahující hodnotu 573,9 mil. Kč, a potřetí za sebou ve své historii překonala hodnotu 500 mil. Kč. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění dosáhl hodnoty téměř 52 mil. Kč.

## NEJVÝZNAMNĚJŠÍ UDÁLOSTI/ČINNOSTI SPOLEČNOSTI V ROCE 2023

### A/ DOPLACENÍ ÚVĚRU ČERPANÉHO U BANKY CREDITAS

Společnost koncem roku 2023 doplatila úvěr načerpaný u Banky CREDITAS v roce 2018 ve výši 525 mil. Kč, prostřednictvím kterého uhradila část kupní ceny závodu Jet Money. S doplacením tohoto úvěru zaniklo rovněž veškeré zajištění tohoto úvěru. Společnost tak v současné době čerpá jediný bankovní úvěr od Max banky ve výši 100 mil. Kč. Tento úvěr bude v průběhu roku 2024 postupně splácen s tím, že poslední splátka bude uhrazena v prosinci 2024. Koncem roku 2024 bude tedy společnost financována pouze ze zdrojů poskytnutých mateřskou společností ECFS Credit Fund SICAV a společností Natland Group, SE.

### B/ ROZHODNUTÍ O ZNOVUOBNOVENÍ POSKYTOVÁNÍ BEZHOTOVOSTNÍCH PRODUKTŮ

Koncem roku 2023 se společnost rozhodla znovuobnovit poskytování bezhotovostních produktů, které v pilotním provozu poskytovala v letech 2020-2022. Bezhotovostní produkt bude opět poskytován pod obchodní značkou „Smart půjčka“. Oproti původnímu produktu však tento produkt bude zaměřen na jinou klientelu, bude nabízen s vyšším navýšením a proces poskytování bude upraven tak, aby byla co možná nejvíce omezena možnost případných úvěrových podvodů.

### C/ KONTROLA NRKI

V průběhu roku 2023 byla ve společnosti provedena kontrola ze strany CNCB – Czech Non-Banking Credit Bureau, z.s.p.o., jejímž cílem bylo ověřit plnění povinností uživatelů Nebankovního registru klientských informací (dále jen „NRKI“). Na základě této kontroly nebylo společnosti nic vytknuto s tím, že společnost:

- reportuje povinná pole a volitelná pole metodicky povinná v souladu s pravidly NRKI,

- plní požadavek na podloženost dotazů do NRKI existencí Žádostí o financování a notifikací o zpracování osobních údajů v listinné a elektronické podobě,
- pravidelně pracuje s anomáliemi v osobních datech a kontraktech.

### D/ SPRÁVA INSOLVENČNÍCH POHLEDÁVEK – REKENBER

Koncem listopadu byla úspěšně vytvořena a podána první insolvenční přihláška prostřednictvím externího informačního systému Rekenber. Tento dílčí úspěch je vyústěním několikaměsíčního vzájemného úsilí ECFS a společnosti Rekenber na systémové integraci řešení. Výsledkem je částečný outsourcing agendy správy insolvenčních přihlášek čili přesun agendy z interního informačního systému SASPO na specializovaný informační systém Rekenber, který je vedle aplikovaného expertního know-how rozšířen i o prvky automatizace, strojového čtení dokumentů a umělé inteligence. Řešení nejen odbourává úmornou administrativní rutinu, šetří provozní náklady, ale navíc pomocí integrovaných nástrojů proaktivně zvyšuje výtěžnost přihlášených pohledávek.

### E/ ROZŠÍŘENÍ ROZSAHU KONTRLOVANÝCH ÚDAJŮ V PROCESU POSUZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ÚVĚR

Společnost od května 2023 změnila své postupy týkající se ověřování výdajů na bydlení všech žadatelů o úvěr v procesu posuzování úvěruschopnosti. V souvislosti s touto změnou společnost také navýšila minimální částky výdajů na bydlení, které používá ve výpočtu disponibilního příjmu žadatelů o úvěr. Společnost tak reagovala na dopady zvýšené inflace, které se projeví v růstu cen bydlení a energií.



## F/ PRODEJ NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK

Rovněž v roce 2023 společnost pokračovala ve standardních odprodejích nedobytných pohledávek vyřazených z obchodního cyklu. Celkem bylo v roce 2023 odprodáno 4 374 pohledávek se zůstatkem téměř 118 mil. Kč. Odpis těchto pohledávek byl plně pokryt získanou prodejní cenou a rozpuštěním opravných položek, které společnost do doby odprodeje natvořila.

## G/ MIGRACE SERVEROVÝCH SYSTÉMŮ

V průběhu měsíců března a června byla provedena plánovaná migrace a konsolidace serverových systémů ECFS. Hlavním účelem této akce bylo nahrazení zastarávajících verzí serverových operačních systémů, sanace nepoužívaného softwaru a datového úložiště a sjednocení verzí systémů napříč jednotlivými servery, které ECFS využívá. Díky této akci ECFS provozuje své kritické informační systémy na konsolidovaném serverovém prostředí s podporou nejnovějších funkcí a pravidelnou dodávkou bezpečnostních záplat.

## H/ SPLNĚNÍ CÍLE CELKOVÝCH PŘÍJMŮ Z NAKOUPENÉHO ÚVĚROVÉHO PORTFOLIA SPOL. JET MONEY

Společnosti se v roce 2023 podařilo splnit cíl stanovený v roce 2018 spojený s akvizicí části závodu Jet Money, kdy v průběhu roku 2023 společnost dosáhla předem stanovených příjmů z úvěrového portfolia této společnosti. Dovýběr tohoto portfolia nicméně stále probíhá i nadále a vylepšuje stanovený cíl, i když významnost těchto výběrů již není zásadní.

## I/ PODÁNÍ NABÍDKY NA DOVÝBĚR PORTFOLIA SPOLEČNOSTI CEPO GREEN3

Společnost koncem roku 2023 podala nabídku Insolvenčnímu správci Tetera a spol. na případnou správu závodu společnosti Fair Credit Czech pro případ, že by tato společnost byla sepsána do majetkové podstaty společnosti CEPO Green3 a bylo dále soudem rozhodnuto o likvidačním či nelikvidačním zpeněžení závodu sestávajícího zejména z portfolia spotřebitelských hotovostních úvěrů, kde by ECFS využila svou expertizu z obdobných projektů.

## J/ GOODWILL A ODLOŽENÁ DAŇ

V souvislosti s akvizicí části závodu Jet Money a jejím navedením do účetnictví zaúčtovala společnost na základě znaleckého posudku vypracovaného společností Grant Thornton v roce 2018 hodnotu vzniklého Goodwillu ve výši 96,4 mil. Kč. Společnost se rozhodla tento Goodwill odepisovat po dobu 90 měsíců. V roce 2023 byly zaúčtovány odpisy Goodwillu a ochranné známky ve výši 13,6 mil. Kč. V roce 2023 společnost zaúčtovala odloženou daňovou pohledávku ve výši 1,594 mil. Kč. Celková odložená daňová pohledávka pak činí 5,998 mil. Kč, která je vyvolaná rozdílnou daňovou a účetní dobou odepisování Goodwillu a ochranné známky.

## K/ ZAHÁJENÍ KONTROLY ČNB SE ZAMĚŘENÍM NA POSUZOVÁNÍ ÚVĚRUSCHOPNOSTI

V roce 2023 byla zahájena dohledová kontrola ze strany ČNB zaměřená na oblast posuzování úvěruschopnosti žadatelů o úvěr. Společnost koncem roku obdržela předběžné závěry z této kontroly, kdy proti některým zjištěním ČNB vznesla své námitky. O těchto námitkách zatím nebylo finálně rozhodnuto.

# VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ

**SPOLEČNOST VYKÁZALA ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2023 ÚČETNÍ ZISK PO ZDANĚNÍ VE VÝŠI 51,913 MIL. KČ. HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK PŘED ZDANĚNÍM A ODLOŽENOU DANÍ DOSÁHL VÝŠE 73,231 MIL. KČ, COŽ JE OPROTI ROKU 2022 HODNOTA VYŠŠÍ O 7,664 MIL. KČ.**

V meziročním srovnání výsledku před zdaněním došlo k těmto změnám:

## 1/ SPOLEČNOST VYKÁZALA V MEZIROČNÍM SROVNÁNÍ VYŠŠÍ VÝNOSY O TĚMĚŘ 48,9 MIL. KČ, COŽ PŘEDSTAVUJE NÁRŮST VÝNOSŮ O 10,5 %. CELKOVÉ VÝNOSY TAK DOSÁHLY HODNOTY 514 MIL. KČ. VÝNOSY BYLY OVLIVNĚNY TĚMITO SKUTEČNOSTMI:

- Společnost dosáhla především vyšších výnosů plynoucích z vlastního portfolia úvěrů, které meziročně vzrostly o 32,1 mil. Kč. Důvodem růstu těchto výnosů byl meziročně větší poskytnutý objem hotovostních úvěrů o více než 54 mil. Kč.
- o 1,7 mil. Kč byly nižší výnosy z portfolia úvěrů společnosti, které společnost nabyla koupí části závodu Jet Money, a to z důvodu zmenšujícího se portfolia těchto úvěrů. S tímto poklesem společnost počítala, je logickým důsledkem doplácení těchto úvěrů. Velikost tohoto portfolia je vzhledem k vlastnímu portfoliu úvěrů již zanedbatelná.
- Oproti předchozímu roku 2022 dosáhla společnost v roce 2023 vyšších výnosů z odprodejů nedobytných pohledávek, a to o 19,8 mil. Kč. Důvodem byl větší objem odprodávaných pohledávek.
- Oproti roku 2022 došlo opět ke snížení výnosů plynoucích z provizí za správu cizích pohledávek o více než 163 tis. Kč. Výnosy z této činnosti však již nejsou pro společnost významné, za celý rok 2023 dosáhly hodnoty 137 tis. Kč a budou dále klesat.
- Meziročně poklesly výnosy z portfolia bezhotovostního produktu s názvem „Smart půjčka“, a to o 441 tis. Kč. Důvodem bylo rozhodnutí zcela ukončit pilotní provoz poskytování tohoto produktu počátkem roku 2022.

## 2/ V SOUVISLOSTI S VYŠŠÍMI VÝNOSY MEZIROČNĚ VZROSTLY TAKÉ CELKOVÉ NÁKLADY, A TO O 44,7 MIL. KČ, COŽ PŘEDSTAVUJE NÁRŮST NÁKLADŮ O 10,7 %. NA NEJVĚTŠÍM MEZIROČNÍM NÁRŮSTU NÁKLADŮ SE NEJVÍCE PODÍLELY:

- nárůst nákladů na vyplacené provize obchodním zástupcům o 6,5 mil. Kč, který souvisí především s vyšším objemem výběrů splátek spravovaného portfolia úvěrů a větším objemem poskytnutých úvěrů;
- nárůst ostatních provozních nákladů o 6,9 mil. Kč, který byl především ovlivněn vyšší tvorbou účetních rezerv určených ke krytí nákladů v provozní činnosti společnosti;
- nárůst nákladů na ekonomické a právní poradenství o téměř 2,5 mil. Kč související především s vyššími náklady na právní poradenství využitého společností při řešení provozních záležitostí;
- nárůst mzdových nákladů o 7,3 mil. Kč související s meziročním nárůstem zaměstnanců, ale také především s vyšším vyplaceným objemem bonusů souvisejícím se splněním stanovených obchodních plánů;
- růst nákladů na daně a poplatky o 3,5 mil. Kč, který souvisí především s vyšší daňovou povinností daně z příjmu, která se oproti roku 2022 zvýšila o 4 mil. Kč;
- nárůst úrokových nákladů a nákladů na ručení o téměř 1,9 mil. Kč, které se zvýšily i přes celkový pokles objemu čerpaných úvěrů a souvisí s vyplacenými úroky mateřské společnosti, které jsou oproti zajištěným bankovním úvěrům úročeny vyšší úrokovou sazbou.

## OPROTI PŘEDCHOZÍMU ROKU DOŠLO NAOPAK K POKLESU TĚCHTO NÁKLADŮ:

a. na pohonné hmoty o 1,3 mil. Kč související především s poklesem cen pohonných hmot služebních automobilů, zejména těch využívajících CNG,

- b. na operativní leasingy o 1,3 mil. Kč, který souvisí s realizovanou obměnou části vozového parku,
- c. na účetní odpisy majetku společnosti o 1 mil. Kč.

## AKTIVA A PASIVA SPOLEČNOSTI

Společnost ECFS vykázala k 31. 12. 2023 v auditované rozvaze aktiva v celkové výši téměř 650 mil. Kč (Netto hodnota), která je tvořena především hodnotou pohledávek z poskytnutých úvěrů klientům. V meziročním srovnání došlo především k poklesu stálých aktiv z důvodu zaúčtování odpisu Goodwillu a ochranné známky. Naopak došlo k růstu oběžných aktiv z důvodu růstu pohledávek z poskytnutých úvěrů klien-

tům a růstu hodnoty peněžních prostředků na účtech společnosti.

Pasiva jsou k 31. 12. 2023 tvořena vlastním kapitálem ve výši 265,7 mil. Kč, cizími zdroji ve výši 382 mil. Kč, které jsou tvořeny především hodnotou čerpaných úvěrů. Dále jsou pasiva tvořena časovým rozlišením pasiv ve výši téměř 2,3 mil. Kč.

## VÝVOJ PRODEJŮ A ÚSPĚŠNOSTI VÝBĚRŮ

Společnost v roce 2023 poskytla úvěry v celkovém objemu 573,9 mil. Kč, což představuje meziroční nárůst o 10,4 %, respektive 54 mil. Kč. Tento nárůst byl způsoben růstem počtu poskytnutých úvěrů o 9,1 % a mírným růstem průměrné výše poskytnutého úvěru o 1,2 % na konečnou hodnotu 21 319 Kč.

Úspěšnost výběrů celkových splátek vůči předpisu meziročně poklesla o 0,4 % na úroveň

87,8 %. Avšak celkový objem výběrů splátek vzrostl o 37,8 mil. Kč. Ukazatel úspěšnosti výběrů splátek je však ovlivněn meziročním poklesem vybrané částky na portfoliu Jet Money, které zvyšovalo úspěšnost výběrů v minulých letech. Pokud by se úspěšnost výběrů vztáhla pouze k portfoliu ECFS pak by úspěšnost výběrů splátek vykázala meziroční nárůst o 0,4 %.

## VÝVOJ ZAMĚSTNANOSTI A POČTU OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

### ZAMĚSTNANOST

V průběhu roku 2023 společnost mírně navýšila počet zaměstnanců ve srovnání s koncem roku 2022. K nárůstu počtu zaměstnanců došlo především v oddělení ověřování dokumentů, což bylo způsobeno rozšířením množství kontrolovaných údajů žadatelů o úvěr. Koncem roku 2023 bylo ve společnosti zaměstnáno 119 zaměstnanců, což je o 3 více než koncem roku 2022.

### POČET AKTIVNÍCH OBCHODNÍCH ZÁSTUPCŮ

Stejně jako v předešlých obdobích docházelo v průběhu roku 2023 ke změnám v počtu ob-

chodních zástupců z důvodů jejich ukončování nebo naopak uzavírání spolupráce s novými obchodními zástupci. Společnost se stále zaměřuje především na „aktivní obchodní zástupce“, tedy zástupce, kteří aktivně hledají nové zákazníky či si udržují stabilní počet svých klientů. Se zástupci, kteří v tomto smyslu byli neaktivní, je postupně spolupráce ukončována. V průběhu roku 2023 bylo z nejrůznějších důvodů ukončeno celkem 157 obchodních zástupců. Naopak nově byla uzavřena spolupráce se 147 novými obchodními zástupci. K 31. 12. 2023 bylo u společnosti registrováno 574 obchodních zástupců a samostatných zprostředkovatelů.

## OBJEM SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA A POČTU KLIENTŮ

Koncem roku 2023 společnost obhospodařovala portfolio čítající 42,9 tis. vlastních smluv, což je v meziročním srovnání 3 % nárůst. Z celkového počtu vlastních smluv bylo ke konci roku 27,1 tis. smluv aktivně spravováno obchodní sítí, 5,1 tis. smluv bylo spravováno interní divizí Express Inkaso a 10,7 tis. smluv připadá na smlouvy s povolenou insolvenční a jiné.

Vedle portfolia vlastních úvěrů spravovala společnost úvěry třetích stran a o velikosti 135 smluv. Koncem roku 2023 tak společnost spravovala objem vlastních úvěrů v nominální hodnotě 1 067,2 mil. Kč, což oproti roku 2022 znamenalo nárůst o 3,7 %, kdy ke konci roku 2022 společnost spravovala vlastní úvěry v nominální hodnotě 1029,2 mil. Kč.

## VÝHLED NA ROK 2024

Stejně jako v předchozích letech je primárním cílem společnosti v roce 2024 zvýšení či minimálně udržení dostatečné ziskovosti své hlavní podnikatelské činnosti na hodnotách, kterých dosáhla společnost v obdobích posledních let, a to vše při respektování platné legislativy a pravidel posuzování úvěruschopnosti žadatelů o úvěr.

Společnost v průběhu roku 2023 začala připravovat rozvoj nového bezhotovostního produktu se zástavou nemovitostí, který původně chtěla začít poskytovat koncem roku 2023. Nicméně kvůli nevyjasněným legislativním otázkám se spuštění tohoto produktu posunuje. Koncem

roku 2023 se společnost rovněž rozhodla znovuobnovit poskytování čistě bezhotovostního produktu „Smart půjčka“, který již společnost poskytovala v pilotním provozu v roce 2021. Tento produkt by měl být poskytován v druhém pololetí roku 2024.

Společnost se i nadále bude soustředit také na případnou správu portfolií pohledávek jiných společností, kde na základě již v minulosti proověřených zkušeností může ECFS nabídnout velice efektivní správu, například při řízeném exitu z trhu některého ze svých konkurentů. V rámci této oblasti má ECFS stále největší zkušenost ze všech subjektů na hotovostním trhu.

## ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA

Na základě výše uvedených skutečností a dosaženého hospodářského výsledku za rok 2023 představenstvo společnosti navrhuje:

**Zisk za rok 2023 ve výši 51 913 tis. Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.**

Činnost představenstva ECFS byla v průběhu roku pravidelně kontrolována dozorčí radou,

poměřována vůči schválenému finančnímu plánu. Nezávislé hodnocení dozorčí rady bude předloženo na valné hromadě akcionářům.

ECFS neměla k 31. prosinci 2023 a nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti vůči entitám veřejné správy nebo bankám či obchodním partnerům.

**Mgr. Miroslav Kučírek**  
předseda představenstva

**Vladislav Ligas**  
člen představenstva

**Ing. Daniel Heinrich, Ph.D.**  
člen představenstva

**ROZHODNUTÍ PŘEDSTAVENSTVA:  
ZISK ZA ROK 2023 VE VÝŠI  
51 913 TIS. KČ PŘEVÉST NA  
ÚČET NEROZDĚLENÉHO ZISKU  
MINULÝCH LET.**

# VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE



## VYBRANÉ EKONOMICKÉ A PROVOZNÍ UKAZATELE

Obchodní ukazatele	2023	2022	2021	2020	2019	2023-2022
Počet poskytnutých úvěrů v daném roce	26 922	24 679	23 303	21 524	22 957	2 243
Objem poskytnutých úvěrů v daném roce (tis. Kč)	573 941	519 882	518 544	468 044	495 891	54 059
Celkový počet aktivních zákazníků	19 594	19 796	21 488	23 286	26 091	-202
Celkový objem úvěrů aktivních zákazníků	706 814	680 899	722 587	717 792	772 277	25 914
z toho jistina	376 522	362 358	388 786	398 376	457 980	14 164
z toho příslušenství*	330 292	318 541	333 801	319 416	314 297	11 751

Lidské zdroje	2023	2022	2021	2020	2019	2023-2022
Počet aktivních obchodních zástupců	603	590	627	638	702	13
Počet obchodních zástupců registrovaných u ČNB:	574	584	618	668	718	-10
- vázaní zástupci	553	563	594	643	699	-10
- samostatní zprostředkovatelé	21	21	24	25	19	0
Počet obchodních manažerů	55	54	54	59	63	1
Celkový počet zaměstnanců ke konci roku	119	116	122	125	128	3

Finanční ukazatele (v tis. Kč)	2023	2022	2021	2020	2019	2023-2022
Aktiva	649 943	629 958	671 163	747 332	771 587	19 985
z toho oběžná aktiva	600 566	567 858	594 886	656 671	665 815	32 708
Výnosy celkem	514 219	465 360	479 021	468 395	606 145	48 859
Náklady celkem	462 306	417 625	427 028	420 700	560 044	44 681
HV před zdaněním	73 231	65 567	71 026	63 272	66 927	7 664
Daň	22 912	18 855	20 056	16 600	22 161	4 057
Hospodářský výsledek po zdanění	51 913	47 735	51 993	47 695	46 101	4 178

# STRUKTURA A ŘÍZENÍ SPOLEČNOSTI



## PŘEDSTAVENSTVO A MANAGEMENT



**MGR. MIROSLAV KUČÍREK**

předseda  
představenstva

Do společnosti nastoupil v roce 2013 po několikaletém působení v oblasti nebankovních úvěrů se zaměřením na kontrolu, řízení rizik a minimalizaci případných finančních ztrát. V ECFS má na starosti zejména oblast interní i externí kontroly, a to jak mezi klienty, tak mezi obchodními zástupci či zaměstnanci společnosti. V rámci své činnosti pak rovněž řídí proces late collection delikventních úvěrů v rámci interního produktu Express Inkaso. Miroslav je dále odpovědný za interakci s policií ČR, insolvenčními správci a exekutory.



**ING. DANIEL HEINRICH, PH.D.**

člen  
představenstva

Po studiích na Ekonomické fakultě VŠB-TU, oboru Finance, kde rovněž vystudoval postgraduální formu studia se zaměřením na problematiku monitoringu a kvantifikace tržních rizik, pracoval ve společnostech ČSA v oddělení Controllingu a plánování jako finanční analytik, později vedoucí oddělení nákladového controllingu a ve společnosti HOLIDAYS Czech Airlines jako ekonom společnosti. V ECFS má na starost oblast financí a účetnictví, plánování, controllingu, monitorování a vyhodnocování kreditního rizika.



**VLADISLAV LIGAS**

člen  
představenstva

Ve společnosti působí od doby jejího založení v roce 2012. V ECFS má na starosti agendu hmotného zabezpečení provozu přes vozový park, telekomunikace, IT a odpovědnost související s chodem a správou poboček ECFS. Má také na starosti veškerou administrativu provádějící vyúčtování a evidenci obchodních případů. V minulosti se obdobnou správou hmotných a back-officeových položek zabýval v oblasti krátkodobých pronájmů nemovitostí ve Velké Británii. Vladislavovým primárním úkolem je mimo zajištění bezproblémového každodenního chodu společnosti také neustálé optimalizování provozních nákladů ECFS. Zastřešuje dále komunikaci s externími dodavateli leadů na hotovostní půjčky.



**STANISLAV KOLLER**

obchodní  
ředitel

V segmentu nebankovních půjček pracuje již od roku 1999. Ve stávající pozici obchodního ředitele ECFS čerpá z devítiletých zkušeností z pozic regionálního a divizního manažera obchodu ve společnosti Provident Financial, kde přímo zodpovídal za výsledky téměř 150 manažerů a více než 1 500 obchodních zástupců. Stanislav pracoval ve společnosti Provident Financial rovněž na pozici HR trenéra a konzultanta, a má tedy rovněž velké zkušenosti jak s náborem manažerů a obchodních zástupců, tak i s rozvojem lidí včetně přípravy rozvojových kurzů a vytvářením podkladů pro tyto kurzy.

V ECFS je zodpovědný za obchodní strategii a celkové řízení obchodní divize. Ve spolupráci s IT oddělením připravil v ECFS nástroje, které vedou ke zvyšování počtu klientů, objemu prodeje a ke zvyšování kvality výběrů prostřednictvím scoringu úvěrů a cyklu vymáhání nedoplatků. Rovněž se trvale spolupodílí na motivačních programech pro obchodní zástupce (provizní systém, soutěže apod.).

## DOZORČÍ RADA



**ING. DAVID MANYCH**

předseda dozorčí  
rady

Vystudoval VŠE v Praze, obor Finance a účetnictví, je certifikovaným účetním expertem a diplomovaným IFRS specialistou pod ACCA. Pracoval v auditorské společnosti BDO, více než 8 let ve vysokých manažerských pozicích ve skupině Telefonica/O2 Czech Republic. Nyní působí jako partner Natland Group a je primárně odpovědný nejen za finanční řízení holdingových entit, fundraise, ale též za majetkové účasti v segmentu finančních služeb. Ze své pozice aktivně spolurozhoduje o akviziční politice skupiny i jejím strategickém směřování. Vykonává dozor a naplňuje výkon akcionářských práv skrze působení v dozorčích radách či investičních výborech.

Zákon o spotřebitelském úvěru definuje povinnost poskytovatelů a zprostředkovatelů zajistit a prokázat odbornou způsobilost všech osob, které se podílejí na poskytování a zprostředkování spotřebitelského úvěru. Z tohoto důvodu i vedení společnosti společně se všemi členy dozorčí rady již v roce 2018 úspěšně absolvovali odbornou zkoušku u akreditované osoby, a prokázali tak svou odbornou způsobilost dle zákona č. 257/2016 Sb.



**MGR. LUKÁŠ SOBOTKA**

člen dozorčí  
rady

Vystudoval Právnickou fakultu Masarykovy univerzity v Brně, obor Právo, je advokátem zapsaným v České advokátní komoře. V minulosti působil v pozici náměstka Generálního ředitele VS ČR a Investičního náměstka na Povodí Moravy, s.p. V rámci mandátu působí v dozorčích orgánech společnosti s majetkovou účastí Natland Group, SE.

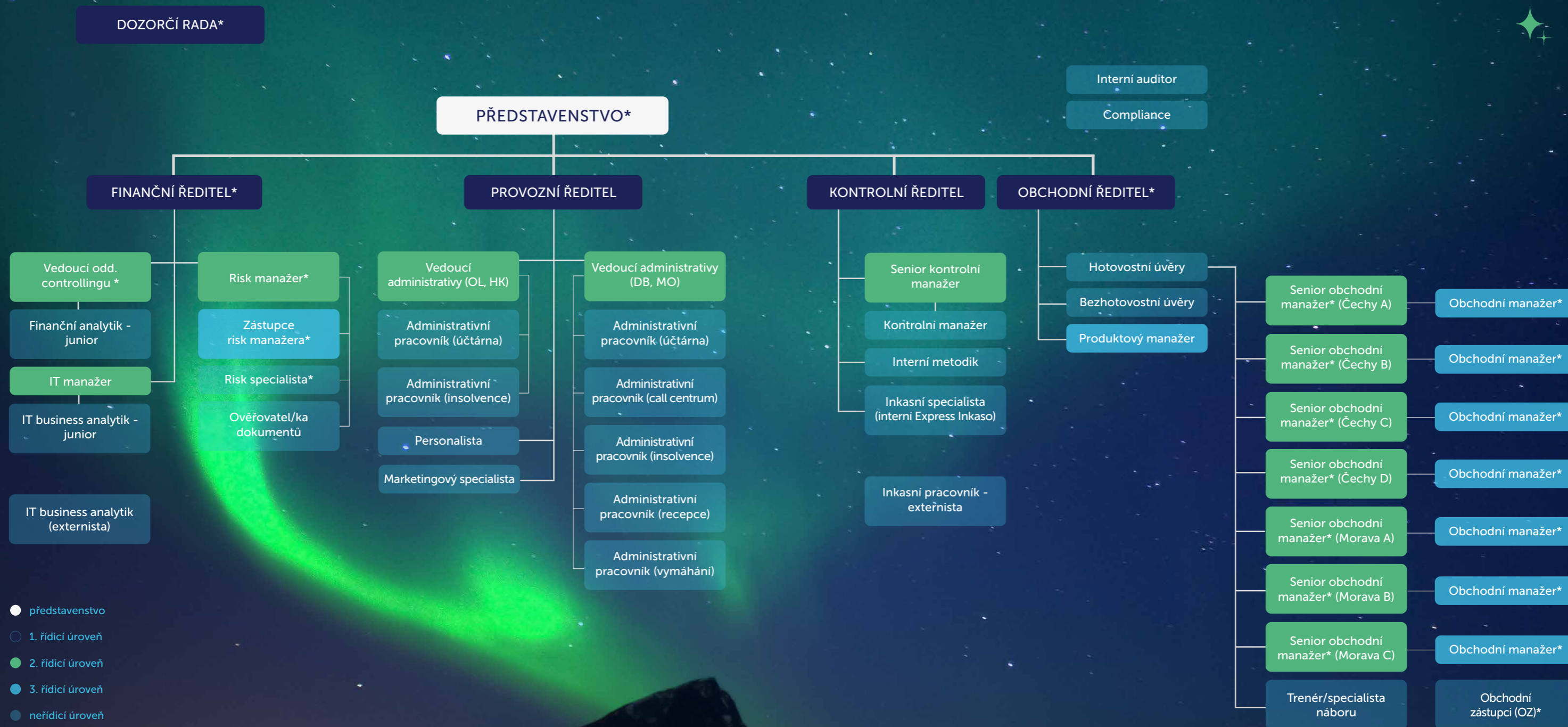


**JUDR. MICHAL PONČÍK**

člen dozorčí  
rady

Vystudoval Právnickou fakultu Univerzity Karlovy a následně působil v několika zahraničních advokátních kancelářích. V minulosti byl aktivní rovněž v oblasti daňového poradenství. V rámci ECFS je jakožto minoritní akcionář odpovědný za strategické směřování společnosti a nastavování optimálních procesů řídicího a kontrolního systému společnosti.





- představenstvo
- 1. řídicí úroveň
- 2. řídicí úroveň
- 3. řídicí úroveň
- neřídicí úroveň

\* podílí se na poskytování spotřebitelského úvěru



A vibrant aurora borealis (northern lights) display in shades of green and blue, dancing across a dark night sky. Below the lights, a range of rugged, snow-covered mountains is visible, with some peaks illuminated by a soft, reddish glow. The foreground consists of rolling, snow-covered hills under a starry sky.

**ECFS CREDIT FUND  
SICAV A.S.**

## ECFS CREDIT FUND SICAV A.S.

ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je investiční fond, který byl založen 30.3.2021. Dnes je tento fond 100 % vlastníkem společnosti EC Financial Services, která tvoří významnou část podkladových aktiv tohoto fondu.

<b>Sídlo společnosti:</b>	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
<b>IČ:</b>	107 19 857
<b>Typ fondu:</b>	Fond kvalifikovaných investorů
<b>Obhospodařovatel:</b>	AVANT investiční společnost, a.s.
<b>Depozitář:</b>	CYRRUS, a.s.

Předmětem podnikatelské činnosti fondu je kolektivní investování peněžních prostředků vložených kvalifikovanými investory. Investiční strategie fondu je zaměřena zejména na investice do majetkových účastí a poskytování úvěrů těmto dceřiným společnostem v České republice. V současné době je Investiční fond ECFS Credit Fund SICAV, a.s. zaměřen na financování rozvojových projektů nebankovní společnosti EC Financial Services, a.s.

Zisk fondu je tvořen především výnosovými úroky z poskytnutých úvěrů a z přecenění majetkových účastí.

### ZÁKLADNÍ EKONOMICKÁ DATA K 31. 12. 2023

<b>Celkový spravovaný majetek fondu:</b>	571,969 mil. Kč
<b>NAV (čistá hodnota obchodního jmění):</b>	528,353 mil. Kč
<b>Hospodářský výsledek za rok 2023:</b>	30,598 mil. Kč

### MOŽNOSTI INVESTOVÁNÍ DO FONDU ECFS CREDIT FUND SICAV

Fond nabízí investorům investice do následujících investičních cenných papírů:

<b>a)</b>	Prioritní růstové investiční akcie (PIAR)	- nárůst hodnoty za rok 2023 o +7,24%
<b>b)</b>	Prémiové investiční akcie (PRIA)	- nárůst hodnoty za rok 2023 o + 5,45%
<b>c)</b>	Výkonnostní investiční akcie dividendové (VIAD)	- nově vydaný cenný papír

Základní parametry investice do cenných papírů fondu:

<b>Minimální investice klienta</b>	1 mil. Kč, v případě produktu AVANT Flex 100 000 Kč
<b>Vstupní poplatek</b>	až 3 %
<b>Investiční horizont klienta</b>	střednědobý, 4 roky
<b>Frekvence odkupů investičních akcií</b>	čtvrtletní

Vyjma investování do investičních cenných papírů mohou investoři investovat do jednotlivých majetkových účastí, popřípadě investici provést prostřednictvím poskytnutého úvěru.



# VÝVOJ OBCHODU A HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI



## A/ VÝVOJ A STRUKTURA PRODEJŮ

### HOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

Společnost v roce 2023 poskytla svým zákazníkům úvěry za téměř 574 mil. Kč, což je oproti roku 2022 nárůst objemu poskytnutých úvěrů o 10,4 %. Také co do počtu poskytla společnost v roce 2023 o 9,1 % více úvěrů, než tomu bylo v roce 2022. Celkem bylo tedy poskytnuto 26 922 úvěrů. Vyšší zájem o hotovostní úvěry společnosti ve srovnání s rokem 2022 se projevoval téměř po celý rok. Důvodem zvýšené poptávky po produktech společnosti je především ekonomická situace obyvatel v ČR, na kterou dopadly důsledky vyšší cenové hladiny a také možné problémy jedné významné konkurenční společnosti, která v průběhu roku 2023 často omezovala poskytování svých produktů. Oproti předchozím rokům společnost v roce 2023 neměnila nijak výrazně pravidla pro poskytování úvěrů. Zákazníci společnosti tak v případě bezproblémové platební morálky mohou současně čerpat až 3 úvěry s celkovou jistinou max. 85 tis. Kč. Oproti roku 2022 došlo k mírnému růstu průměrné výše půjčky a to o 1,2 %. Průměrná výše půjčky tedy činila v roce 2023 21 319 Kč.

Prodeje hotovostních úvěrů	2023	2022	2021	2020	2019	Δ v tis. Kč/ks	Δ v %
Objem (tis. Kč)	573 941	519 882	518 544	468 044	495 891	54 059	10,4%
Počet poskytnutých úvěrů	26 922	24 679	23 303	21 524	22 957	2 243	9,1%

### OBJEM POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ (TIS. KČ)



### POČET POSKYTNUTÝCH ÚVĚRŮ



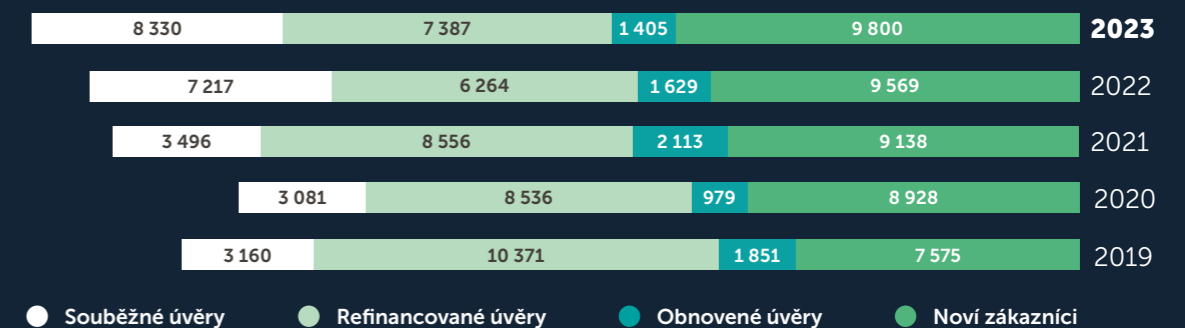
V roce 2023 nedošlo oproti předchozím rokům k žádné změně typu nabízeného hotovostního produktu. Společnost tak stále nabízí hotovostní půjčky od 5 tis. Kč do 70 tis. Kč.

Společnost od roku 2015 poskytuje svým klientům možnost čerpání jednoho souběžného úvěru ke svému stávajícímu úvěru. Od roku 2022 pak nově zvýšila společnost počet souběžných úvěrů na dva. Souběžné úvěry jsou však poskytovány pouze klientům s řádnou platební morálkou, a to nejdříve po čtyřech měsících bezproblémového splácení svého úvěru.

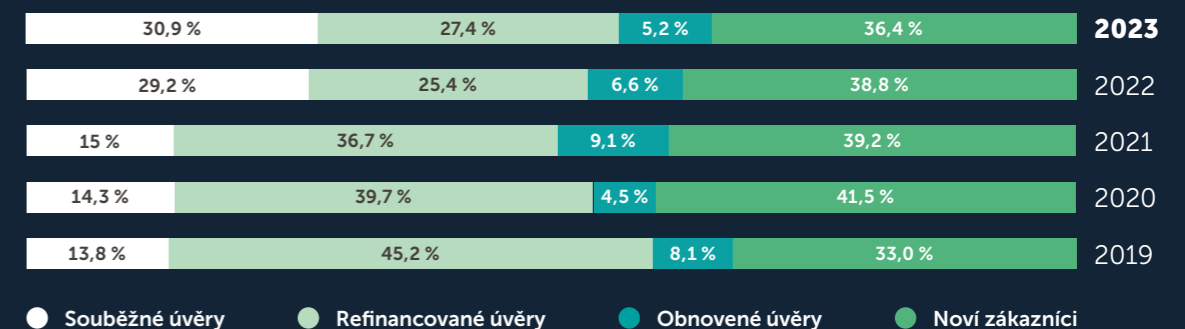
V roce 2023 poskytla společnost téměř stejný počet úvěrů novým a obnoveným zákazníkům jako tomu bylo v roce 2022. Meziročně však bylo poskytnuto více refinancujících a souběžných úvěrů.

Počet poskytnutých úvěrů	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023
Úvěry novým zákazníkům	7 575	8 928	9 138	9 569	9 800
Obnovené úvěry	1 851	979	2 113	1 629	1 405
Refinancované úvěry	10 371	8 536	8 556	6 264	7 387
Souběžné úvěry	3 160	3 081	3 496	7 217	8 330

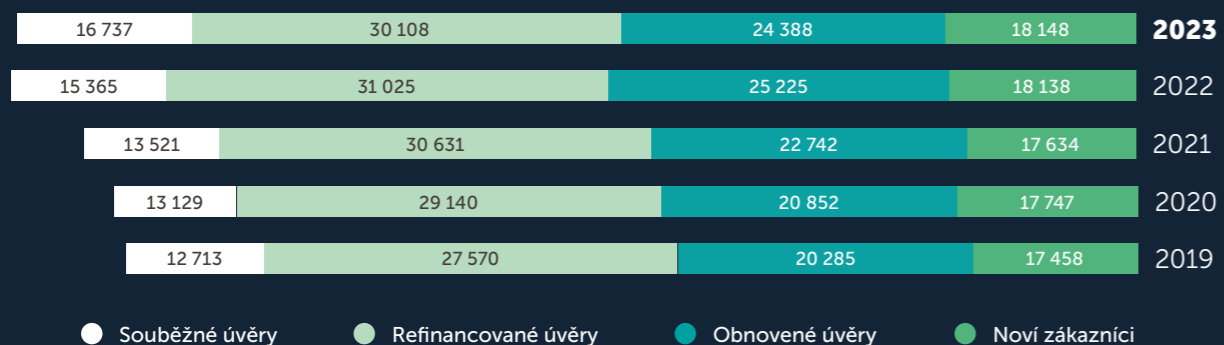
### PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (POČET ÚVĚRŮ)



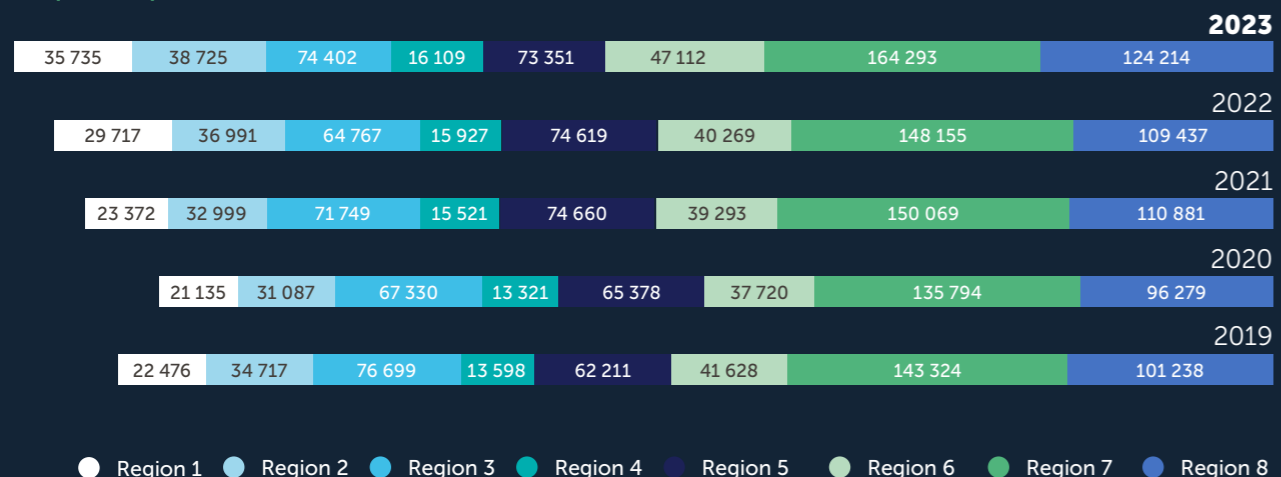
### PRODEJE PODLE TYPU ÚVĚRU (%)



## VÝVOJ PRŮMĚRNÉ VÝŠE POSKYTNUTÝCH ÚVĚŘŮ (KČ)



## OBJEM PRODEJŮ PO REGIONECH (TIS. KČ)



## BEZHOTOVOSTNÍ ÚVĚRY

V roce 2020 společnost začala poskytovat v pilotním provozu zcela nový bezhotovostní produkt pod názvem „Smart půjčka“. Jednalo se o produkt, kde byly nabízeny úvěry od 50 do 400 tis. Kč se splatností od 12 do 48 měsíců s nižším navýšením oproti hotovostním úvěrům. Po vyhodnocení pilotního provozu začátkem roku 2022 se společnost rozhodla z ekonomických důvodů tento produkt dále neposkytovat. Společnost nedokáže v tomto segmentu konkurovat bankovnímu sektoru, který má výrazně nižší náklady na financování těchto produktů oproti nebankovním společnostem. Společnost po celou dobu pilotního provozu poskytla na tomto produktu úvěry v hodnotě 10,74 mil. Kč, když poskytla celkem 117 úvěrů.

V roce 2023 se však společnost vrátila k myšlence znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů za podmínek, které by byly z ekonomického hlediska akceptovatelné. Koncem roku 2023 představenstvo na základě schválení dozorčí radou rozhodlo o znovuoobnovení poskytování bezhotovostních produktů. Tyto produkty by měly být nabízeny s vyšším navýšením a jiné klientele, než tomu bylo u původního produktu poskytovaného v období let 2020-2022.

## B/ VÝVOJ SPRAVOVANÉHO PORTFOLIA

### VLASTNÍ PORTFOLIO ÚVĚŘŮ

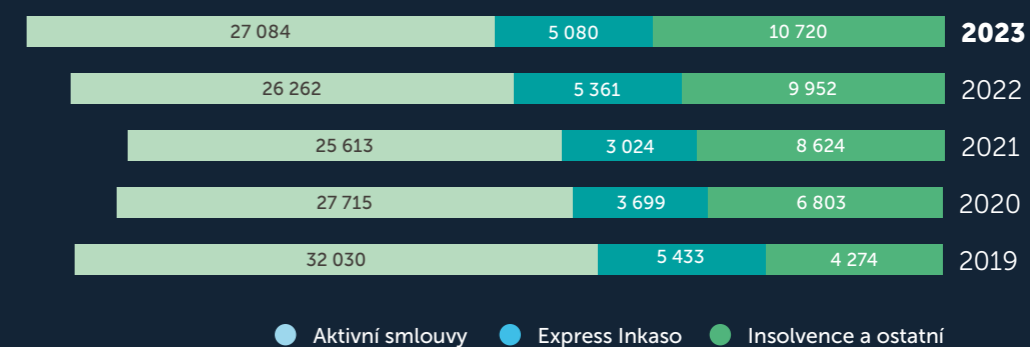
V průběhu roku 2023 došlo, stejně jako tomu bylo v roce 2022, k mírnému růstu spravovaného portfolia úvěrů z hlediska počtu smluv. Celkový počet smluv meziročně vzrostl o 3,1 %, přičemž objem celkového portfolia vzrostl o 3,7 %. Rovněž portfolio aktivních smluv vzrostlo o 3,1 % z pohledu počtu smluv a o 3,8 % z hlediska objemu zůstatků. Naopak z hlediska počtu klientů celkové portfolio pokleslo o 0,4 %, z toho aktivní portfolio o 1 %. Jedním z hlavních cílů společnosti v dalších letech bude zajistit růst portfolia společnosti také z pohledu počtu klientů.

Ke konci roku 2023 spravovalo ECFS portfolio vlastních smluv o objemu 1 067,2 mil. Kč (celková výše nesplacených pohledávek), což odpovídá meziročnímu nárůstu o 3,7 %.

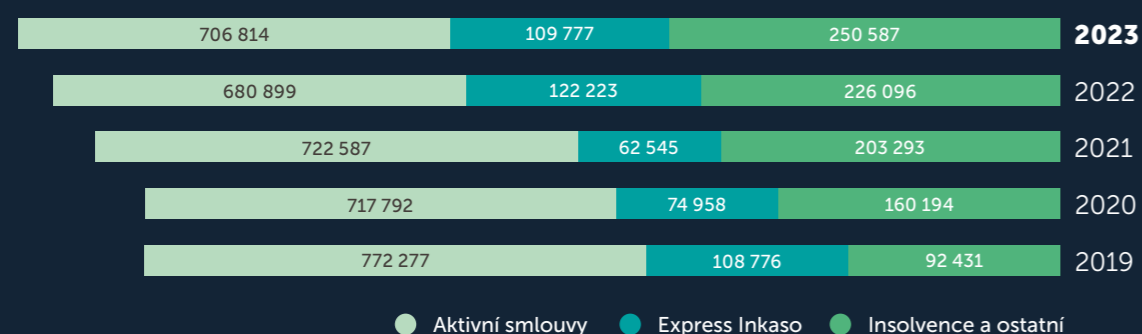
Ke konci roku 2023 spravovala společnost 42 884 vlastních smluv, což představuje meziroční nárůst o 3,1 %. Došlo však k poklesu celkového počtu klientů o 133 klientů, což odpovídá výše uvedenému poklesu o 0,4 %. Z toho v portfoliu aktivních smluv došlo k poklesu o 202 klientů, v portfoliu spravovaném divizí Express Inkaso poklesu o 444 klientů a portfoliu insolvenčních a ostatních pohledávek k nárůstu o 513 klientů. V roce 2023 společnost prodala 4 374 nedobytných pohledávek vyřazených z interní late collection divize Express Inkaso, která se ve společnosti zabývá správou a vymáháním smluv odepsaných z aktivního obchodního cyklu.

Vlastní portfolio úvěrů k 31. 12. 2023	Počet smluv	Počet klientů	Celkový objem v tis. Kč
Aktivní smlouvy	27 084	19 594	706 814
Express Inkaso	5 080	4 051	109 777
Insolvence a ostatní	10 720	8 511	250 587
<b>Celkem</b>	<b>42 884</b>	<b>32 156</b>	<b>1 067 177</b>

### VÝVOJ POČTU SMLUV (KS)



## VÝVOJ CELKOVÉHO OBJEMU SMLUV (TIS. KČ)



Počet úvěrů a zákazníků	2 023	2 022	2 021	2 020	2 019	Δ v ks	Δ v %
<b>Aktivní zákazníci celkem</b>	<b>19 594</b>	<b>19 796</b>	<b>21 488</b>	<b>23 286</b>	<b>26 091</b>	<b>-202</b>	<b>-1%</b>
Aktivní úvěry	27 084	26 262	25 613	27 715	32 030	822	3%
Prodané úvěry	26 922	24 679	23 303	21 524	22 957	2 243	9%

tis. Kč	2 023	2 022	2 021	2 020	2 019	Δ v tis. Kč	Δ v %
<b>Hodnota portfolia aktivních zákazníků</b>	<b>706 814</b>	<b>680 899</b>	<b>722 587</b>	<b>717 792</b>	<b>772 277</b>	<b>25 914</b>	<b>4%</b>
z toho jistina	376 522	362 358	388 786	398 376	457 980	14 164	4%
z toho úroky	15 407	15 988	28 503	31 705	32 031	-580	-4%
z toho poplatky	314 884	302 553	305 298	287 711	282 266	12 331	4%

## CIZÍ PORTFOLIA ÚVĚRŮ

V roce 2016 začala společnost spravovat portfolia pohledávek třetím stranám. V této činnosti pokračuje a chce pokračovat i v dalších letech, pokud k tomu bude mít příležitost a o tuto službu bude zájem. Vzhledem ke zkušenostem, kterých společnost nabyla při obsluze portfolií třetích stran, můžeme s jistotou konstatovat, že ECFS dokáže svěřené pohledávky spravovat s úspěšností mnohdy vyšší, než byla u společností, které tyto smlouvy původně poskytly. V některých případech výsledky předčily očekávání třetích stran až o desítky procent v rámci aktivního převzetí výběru a vymáhání ze strany ECFS. Společnost pro správu těchto pohledávek využívá vlastní síť zaměstnanců, obchodních zástupců a inkasních spolupracovníků.

ECFS má nastaveny všechny nezbytné procesy a připraven informační systém zabezpečující efektivní správu těchto pohledávek. Třetím stranám je tak společnost schopna nabídnout velice efektivní správu jejich pohledávek, a to při výrazně nižších nákladech, než které by na jejich správu vynaložil daný poskytovatel úvěrů. Zároveň s velice rychlou dobou návratnosti, neboť ECFS může klientům těchto původních poskytovatelů na rozdíl od prostých inkasních agentur nabídnout i refinancování jejich původních úvěrů novými úvěry ECFS. Původní poskytovatel tak v případě refinancování dosáhne 100 % návratnosti své pohledávky.

Ke konci roku 2023 spravovala ECFS již jen 135 úvěrů třetích stran v celkovém objemu na zůstatcích 0,8 mil. Kč. Společnost tak má dostatečnou kapacitu na správu portfolií třetích stran, když v předchozích letech byla schopna prostřednictvím vlastní obchodní sítě a zaměstnanců spravovat portfolia o velikosti přesahující 30 tis. úvěrů.

Celkově, včetně vlastních a cizích smluv, spravovala společnost ke konci roku 42 884 vlastních smluv v objemu více než 1 067 mil. Kč na celkových nesplacených pohledávkách. Cizí smlouvy, u nichž je povolena insolvence klienta, či klient zemřel, již dále nejsou spravovány ECFS, ale jsou předány zpět původnímu věřiteli.

Objem spravovaných smluv k 31. 12. 2023 (tis. Kč)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	706 814	25	706 838
Express Inkaso	109 777	757	110 533
Insolvence a ostatní	250 587	-	250 587
<b>Celkem</b>	<b>1 067 177</b>	<b>781</b>	<b>1 067 958</b>

Počet spravovaných smluv k 31. 12. 2023 (ks)	Vlastní	Cizí	Celkem
Aktivní smlouvy	27 084	3	27 087
Express Inkaso	5 080	132	5 212
Insolvence a ostatní	10 720	-	10 720
<b>Celkem</b>	<b>42 884</b>	<b>135</b>	<b>43 019</b>

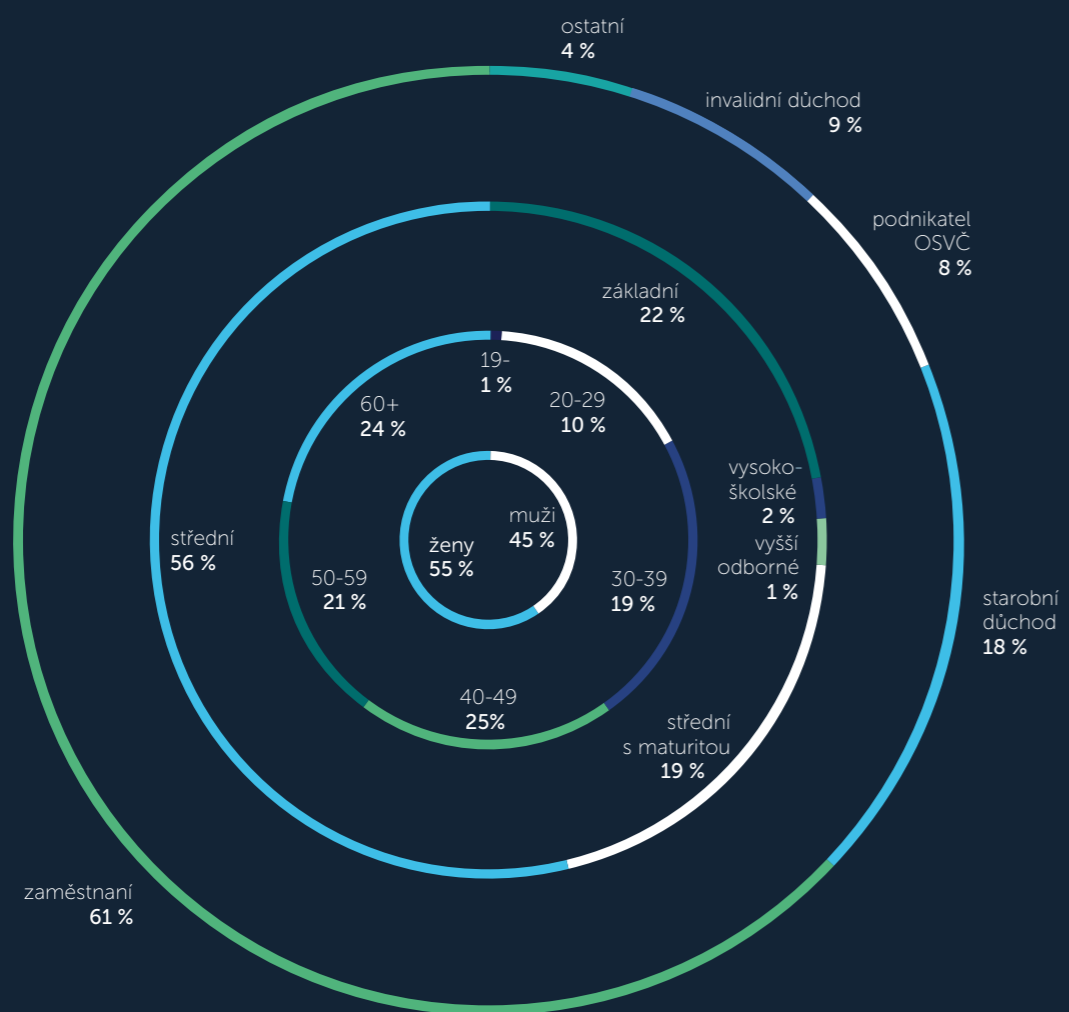
## ÚSPĚŠNOST VÝBĚRŮ SPRAVOVANÝCH ÚVĚRŮ

Stále klíčovým parametrem úspěchu a dosažení požadované ziskovosti společnosti je udržení si požadované úspěšnosti výběru splátek poskytnutých úvěrů. ECFS si v daném segmentu nebankovních spotřebitelských úvěrů dlouhodobě drží vysoký standard úspěšnosti výběru aktivních zákazníků. V roce 2023 činila průměrná úspěšnost výběrů splátek 87,8 % vůči celkovému předpisu splátek. Oproti roku 2022 došlo k mírnému poklesu úspěšnosti výběrů o 0,4 %, avšak i přesto společnost splnila stanovený cíl úspěšnosti výběrů splátek ze schváleného finančního plánu na tento rok.

Na vysokou úspěšnost výběrů splátek v segmentu nebankovních poskytovatelů hotovostních úvěrů má také vliv řádné posouzení úvěruschopnosti žadatelů o úvěr, které se společnost snaží neustále zdokonalovat. Zároveň se ECFS snaží poskytovat úvěry svým klientům jen do výše, kterou jsou schopni splácet při respektování jejich výdajů.

Ostatní grafy popisující zákazníky portfolia ECFS:

## AKTIVNÍ ZÁKAZNÍCI PODLE DRUHU PŘÍJMŮ, VZDĚLÁNÍ, VĚKU, POHLAVÍ V %



## C/ VÝVOJ HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

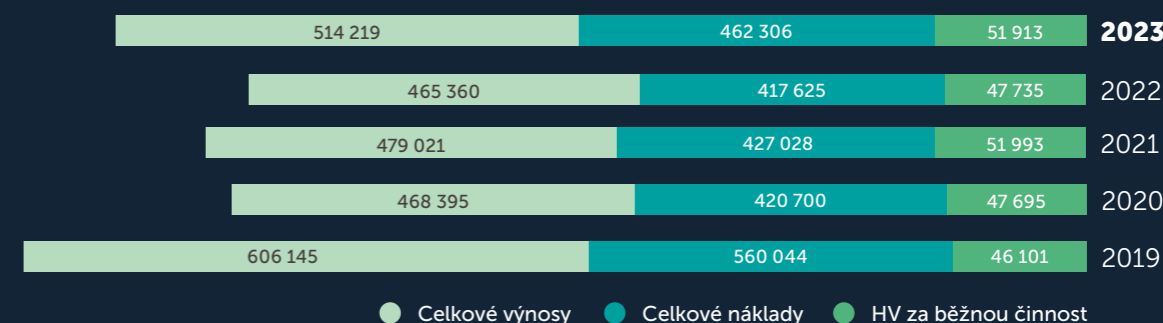
Za rok 2023 vykázala společnost hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 73,2 mil. Kč. V porovnání s rokem 2022 je tento hospodářský výsledek vyšší o 7,7 mil. Kč. Rok 2022 byl však ovlivněn změnou metodiky vyplacení slev za předčasné splacení, která v roce 2022 oproti předchozím roků snížila výnosy o více než 28 mil. Kč. Změněnou metodiku vyplacení slev za předčasné splacení společnost stále aplikuje. Vyšších výnosů v roce 2023 se podařilo dosáhnout především zvýšeným objemem prodeje v tomto roce. Meziročně výnosy společnosti vzrostly o téměř 49 mil. Kč.

Výnosy společnosti jsou tvořeny především příslušenstvím k poskytnuté jistině, respektive výnosy z poplatků a úroků vztahujících se k poskytnutým úvěrům. Část výnosů je pak tvořena provizemi za výběr splátek svěřených portfolií úvěrů jiných společností, nicméně tyto výnosy jsou vzhledem k již nevelikému portfoliu pohledávek třetích stran zanedbatelné. Výnosy z odprodeje nedobytných pohledávek dosáhly v roce 2023 hodnoty 40,1 mil. Kč, což je o 19,8 mil. Kč více než v roce 2022. V roce 2022 však byl nabídnut k odprodeji menší objem pohledávek.

(tis. Kč)	2023	2022	2021	2020	2019	2018	Δ v tis. Kč
<b>Celkové výnosy</b>	<b>514 219</b>	<b>465 360</b>	<b>479 021</b>	<b>468 395</b>	<b>606 145</b>	<b>381 877</b>	<b>48 859</b>
<b>Celkové náklady</b>	<b>462 306</b>	<b>417 625</b>	<b>427 028</b>	<b>420 700</b>	<b>560 044</b>	<b>339 598</b>	<b>44 681</b>
výkonová spotřeba	148 809	140 714	142 841	134 113	145 951	107 424	8 095
osobní náklady	101 219	93 951	98 345	93 501	94 335	76 000	7 268
tvorba a rozpuštění OP	18 307	58 665	43 980	42 677	-33 764	66 426	-40 358
nákladové úroky	16 614	18 927	21 398	24 467	23 379	10 884	-2 313
ostatní náklady	177 357	105 368	120 464	125 942	330 144	78 865	71 989
<b>HV za běžnou činnost</b>	<b>51 913</b>	<b>47 735</b>	<b>51 993</b>	<b>47 695</b>	<b>46 101</b>	<b>42 279</b>	<b>4 178</b>
<b>HV před zdaněním</b>	<b>73 231</b>	<b>65 567</b>	<b>71 026</b>	<b>63 272</b>	<b>66 927</b>	<b>50 789</b>	<b>7 664</b>

Celkové náklady společnosti meziročně rovněž vzrostly, a to o 44,7 mil. Kč. K největšímu nárůstu došlo u mzdových nákladů vlivem vyšších vyplacených bonusů za splnění, respektive přeplnění stanovených obchodních plánů a mírného nárůstu počtu zaměstnanců. Dále s vyšším objemem poskytnutých úvěrů a vyšším objemem vybraných splátek vzrostly náklady na vyplacené provize obchodním zástupcům. Vlivem většího objemu odprodávaných pohledávek vzrostly náklady na odpis těchto pohledávek, ten však byl plně kompenzován rozpuštěním natvořených opravných položek a prodejní cenou těchto pohledávek. Oproti roku 2022 došlo k poklesu nákladů na pohonné hmoty a energie z důvodu poklesu cen těchto komodit.

## VÝVOJ NÁKLADŮ, VÝNOSŮ A VÝSLEDKŮ HOSPODAŘENÍ (TIS. KČ)



A vibrant aurora borealis in shades of green and blue arches across a starry night sky. Below, a range of rugged, snow-capped mountains is reflected in the calm, dark water of a fjord. The scene is serene and majestic, with the aurora's light creating a soft glow on the landscape.

# ŘÍZENÍ RIZIK A KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI





# KONTROLNÍ SYSTÉM SPOLEČNOSTI

Společnost klade důraz na dodržování interních pravidel a postupů a eliminaci rizik plynoucích z jednotlivých procesů. Primárně jsou výkonem kontrolní činnosti, tj. kontrolou dodržování vnitřních předpisů, pověřeni pracovníci kontrolního oddělení a interního auditu. Na pravidelné bázi jsou aktualizována rizika Společnosti ve formě tvorby tzv. mapy rizik, která společně se systémovými nástroji umožňují zaměřit kontrolní činnost, odhalovat procesní nesrovnalosti, přijímat nápravná opatření. Na kontrolní činnosti se ve Společnosti podílejí, v rámci výkonu své pracovní pozice, všichni její pracovníci.

## KONTROLNÍ ODDĚLENÍ

Činnost obchodních zástupců je monitorována pracovníky kontrolního oddělení. Jde zejména o činnost v terénu, tj. o činnost související s poskytováním úvěrů v domácnosti klienta.

Pracovníci kontrolního oddělení preferují osobní kontakt s klienty, který je nenahraditelný pro získání zpětné vazby o průběhu jednání mezi obchodním zástupcem a klientem. Výsledky takto prováděných návštěv, resp. kontrol spokojenosti jsou vyhodnocovány, následně jsou na základě těchto výsledků navržena a implementována do praxe opatření, která vedou ke zlepšení poskytovaných služeb.

V roce 2023 provedli pracovníci kontrolního oddělení celkem 13 226 kontrol u klientů a pracovníků v terénu, a to za účelem ověření, zda jsou pracovníky v terénu dodržovány postupy, které plynou z příslušné právní úpravy a interních předpisů.

V 1 581 případech byla provedena kontrola přímo u pracovníka v terénu se zaměřením na správnost dodržování pravidel při manipulaci s finančními prostředky Společnosti, v 11 645 případech byla provedena kontrola dodržování pravidel a postupů ze strany pracovníků v terénu, a to přímo u klienta.

Pracovníkům kontrolního oddělení se podařilo díky zavedenému systému kontrol odhalit nejenom porušení postupů Společnosti na úrovni formální, ale také v 73 případech podvodná jednání pracovníků v terénu, kteří svou činností způsobili Společnosti finanční škodu. Z 41,88 % se již podařilo úspěšně vymoci finance zpět.

## INTERNÍ AUDIT

Interní auditor se zaměřuje na ověřování funkčnosti jednotlivých procesů ve Společnosti a na podporu kontrolní činnosti směřující k výstupům předávaným kontrolním orgánům. Aktivity jsou zaměřeny jak na kontrolu přístupových oprávnění pracovníků do systémů Společnosti na straně jedné, tak na vypořádání agendy stížností/reklamací klientů, na straně druhé.

Auditní činnost spočívá rovněž v prověřování správnosti dat evidovaných v systému Společnosti, a to na základě pravidelně generovaných reportů. Dle závažnosti zjištěných nedostatků jsou připravovány akční plány s cílem odstranit/eliminovat jednotlivá zjištění s dopady na činnost Společnosti.

## VNITŘNÍ PŘEDPISOVÁ ZÁKLADNA

Společnost v roce 2023 evidovala celkem 57 základních vnitřních předpisů upravujících jednotlivé procesy, které průběžně aktualizuje.





**LIDSKÉ ZDROJE,  
PÉČE O ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ,  
OSTATNÍ**



## LIDSKÉ ZDROJE

Rok 2023 představoval pro společnost EC Financial Services z hlediska lidských zdrojů navýšení počtu svých zaměstnanců v hlavním pracovním poměru z původních 116 na 119 zaměstnanců ke konci roku 2023. Rozšířila se nám hlavně divize risku, kde z důvodu stále rostoucích nároků na ověřování úvěruschopnosti žadatelů o úvěry je pracovní náplň risk manažerů a ověřovatelů dokumentů stále obsáhlejší a náročnější.

Počet registrovaných vázaných zástupců („VOZ“) u ČNB se dle jejich výkonnosti mírně zredukoval z původních 584 VOZ v roce 2022 na 574 VOZ ke konci roku 2023.

Za zmínku také stojí pro Českou republiku netradiční genderové rozdělení zaměstnanců ve společnosti EC Financial Services, kdy ženy zaujímají téměř 65 % všech našich zaměstnanců. Současně ECFS v rámci své mzdové politiky v žádném případě nerozlišuje, zda je na stejné pozici muž nebo žena a mzdové podmínky jsou na jednotlivých pozicích vždy nastaveny jednotně a stejně pro všechny.

V rámci interní divize společnosti v oblasti late collection tzv. Express Inkaso se personální obsazenost v průběhu roku snížila o 3 pracovníky na konečných 26 spolupracujících inkasních pracovníků k 31. 12. 2023.

Vzdělávání svých zaměstnanců je nedílnou součástí HR společnosti. Z pohledu povinných a zákonných školení se jedná zejména o školení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak školení zaměřené na poskytnutí první pomoci a v neposlední řadě i školení řidičů referentů. Současně je třeba zmínit školení týkající se opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti (AML), které je pravidelně opakováno, a to jak pro zaměstnance, tak i vázané zástupce pracující pro společnost. Dále jsou realizována individuální školení dle konkrétních potřeb a odborného zaměření zaměstnanců napříč všemi odděleními společnosti.

Společnost EC Financial Services se i v roce 2023 velmi dobře starala o své zaměstnance v oblasti zaměstnaneckých benefitů, kam tradičně patří stravenky, příspěvek na sportování v podobě MultiSport Benefit karty, možnost důchodového připojištění ve dvou variantách nebo 5 tzv. sick days. Současně společnost nabízí ve výčtu benefitů také příspěvek na dovolenou ve výši 10 000 Kč pro každého zaměstnance v hlavním pracovním poměru.

## PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Společnost si i nadále uvědomuje význam péče o životní prostředí a snaží se v rámci svého působení k životnímu prostředí přistupovat co nejšetrněji.

Za samozřejmost považuje společnost třídění odpadu či využívání recyklovatelného papíru.

### AKTIVITY V OBLASTI VÝZKUMU A VÝVOJE

Společnost během období roku 2023 nevykládala prostředky na vědu a výzkum.

### ORGANIZAČNÍ SLOŽKA SPOLEČNOSTI V ZAHRANIČÍ

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

### PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI ÚČETNÍ JEDNOTKY V NÁSLEDUJÍCÍM OBDOBÍ

Společnost plánuje v roce 2024 pokračovat ve svých současných činnostech, popřípadě posilovat své působení v regionech vykazující potenciál růstu počtu klientů.



A photograph of the Aurora Borealis (Northern Lights) in shades of green, dancing over a dark lake at night. The lights are reflected in the water, and a bright light source, possibly the moon, is visible on the horizon. The foreground shows dark, rocky terrain.

**ZPRÁVA DOZORČÍ  
RADY SPOLEČNOSTI  
EC FINANCIAL  
SERVICES, A.S.**

ZA ROK 2023



## VÁŽENÍ AKCIONÁŘI SPOLEČNOSTI, VÁŽENÍ ČLENOVÉ PŘEDSTAVENSTVA

dozorčí rada společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353 (dále jen „Společnost“), pracovala v roce 2023 v souladu se zákonnými ustanoveními a stanovami Společnosti. Dozorčí rada při své činnosti prováděla pravidelnou kontrolu nad hospodařením Společnosti, nad výkonem působnosti představenstva, dodržováním stanov a obecně závazných předpisů.

Dozorčí rada v průběhu roku 2023 sledovala aktuální vývoj ekonomických a provozních ukazatelů společnosti, projednávala jednotlivé kroky představenstva týkající se strategických záležitostí s dopadem na možný budoucí vývoj a směřování společnosti.

Na pravidelných setkáních s představenstvem Společnosti se dozorčí rada zaměřila především na níže uvedené události, které byly dozorčí radou monitorovány, v některých případech aktivně řešeny. Jednalo se především o tyto následující události:

### 1/ DOZORČÍ RADA SOUHLASILA SE ZÁMĚREM SPOLEČNOSTI ZABÝVAT SE ZNOVUOBNOVENÍM POSKYTOVÁNÍ BEZHOTOVOSTNÍCH ÚVĚRŮ.

Koncem roku společnost začala s realizací prvních kroků směřujících ke znovuzavedení poskytování bezhotovostních produktů. Cílem společnosti je do konce roku 2024 začít s fyzickým poskytováním produktů na bezhotovostní bázi.

### 2/ K 31.12.2023 BYL SPLATNÝ ÚVĚR ČERPANÝ U BANKY CREDITAS. TENTO ÚVĚR SPOLEČNOST NAČERPALA V ROCE 2018 ZA ÚČELEM PROFINANCOVÁNÍ KOUPE ČÁSTI ZÁVODU JET MONEY. DOZORČÍ RADA KONTROLOVALA BEZPROBLÉMOVOST SPLNĚNÍ TOHOTO VÝZNAMNÉHO ZÁVAZKU SPOLEČNOSTI I ZA POMOCI AKTIVNÍHO ZAJIŠTĚNÍ DODATEČNÝCH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ OD MATEŘSKÉ SPOLEČNOSTI.

K 31.12.2023 byl úvěr u Banky CREDITAS doplacen, k tomuto datu zaniklo také veškeré zajištění spojené s tímto úvěrem, které poskytla jak samotná společnost, tak současná mateřská společnost ECFS Credit Fund SICAV a také původní mateřská společnost Natland Group, SE. Společnost rovněž v průběhu roku 2023 splnila stanovený cíl celkových příjmů z realizované akvizice společnosti Jet Money.

### 3/ DOZORČÍ RADA UDĚLILA PŘEDSTAVENSTVU SOUHLAS K PODÁNÍ NABÍDKY INSOLVENČNÍMU SPRÁVCI TETERA A SPOL. NA PŘÍPADNOU SPRÁVU ZÁVODU FAIR CREDIT CZECH S.R.O., POKUD BUDE SEPSÁN DO MAJETKOVÉ PODSTAVY SPOLEČNOSTI CEPO GREEN3, SE.

Společnost danou nabídku podala a ve výběrovém řízení byla tako nabídka vybrána. Závod Fair Credit Czech s.r.o. byl do majetkové podstaty společnosti CEPO Green3 sepsán 14. 3. 2024. K realizaci správy daného závodu v předjímaném rozsahu a postupech však do vydání této zprávy nedošlo, a to z důvodu následných dohod mezi insolvenčním správcem Teterou a představiteli společnosti Fair Credit Czech s.r.o.

### 4/ DOZORČÍ RADA V PRŮBĚHU ROKU SCHVÁLILA JEDNOTLIVÉ NÁVRHY PŘEDSTAVENSTVA NA ODPRODEJE NEDOBYTNÝCH POHLEDÁVEK VLASTNÍCH ÚVĚRŮ.

V průběhu roku 2023 společnost odprodala celkem 4 374 ks pohledávek se zůstatkem přesahujícím hodnotu 118 mil. Kč.

### 5/ DOZORČÍ RADA BYLA PŘEDSTAVENSTVEM INFORMOVÁNA O ZAHÁJENÍ KONTROLY ČNB, KTERÁ JE ZAMĚŘENA NA PROCES POSUZOVÁNÍ ÚVĚRUSCHOPNOSTI.

Kontrola společnosti byla zahájena v červnu 2023 v sídle společnosti a pokračovala fyzickými dohlídkami také na pobočce v Brně. Koncem roku společnost obdržela první závěry z provedené kontroly, ke kterým se společnost ČNB vyjádřila. Finální zprávu z uvedené kontroly společnost do vydání této výroční zprávy zatím neobdržela.

Dozorčí rada projednala Zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu majetku v roce 2023. S návrhem zprávy představenstva dozorčí rada souhlasí a doporučuje valné hromadě Společnosti tuto zprávu představenstva schválit.

Dozorčí rada přezkoumala řádnou účetní závěrku Společnosti za rok 2023, zprávu o vzta-

zích mezi propojenými osobami a seznámila se s výrokem auditora. Dozorčí rada bere na vědomí výrok auditora, že „účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.“

Dozorčí rada neshledala v rámci své kontrolní činnosti nedostatky v úplnosti a věcné správnosti informací obsažených v řádné účetní závěrce Společnosti za rok 2023 a zároveň dozorčí rada neshledala žádná významná pochybení představenstva při vedení společnosti, jehož činnost byla zcela v souladu se schváleným plánem a stanovenými cíli.

Dozorčí rada projednala návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku Společnosti za rok účetní období roku 2023 takto:

**DOSAŽENÝ ZISK VE VÝŠI 51.913.167,65 Kč  
(SLOVY: PADESÁT JEDNA MILIÓŇŮ DEVĚT SET TŘINÁCT TISÍC JEDNO  
STO ŠEDESÁT SEDM KORUN ČESKÝCH ŠEDESÁT PĚT HALÍŘŮ) BUDE  
PŘEVEDEN NA ÚČET NEROZDĚLENÉHO ZISKU MINULÝCH LET.**

Dozorčí rada doporučuje, aby valná hromada Společnosti schválila uvedený návrh představenstva na vypořádání hospodářského výsledku.

V Praze dne 27. června 2024

ING. DAVID MANYCH  
předseda dozorčí rady

MGR. LUKÁŠ SOBOTKA  
člen dozorčí rady

JUDR. MICHAL PONČÍK  
člen dozorčí rady

# ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

ZA OVĚŘOVANÉ OBDOBÍ  
OD 1. 1. 2023 DO 31. 12. 2023





## Zpráva nezávislého auditora

# EC Financial Services, a.s.

za ověřované období  
od 1.1.2023 do 31.12.2023

### Identifikace účetní jednotky

Firma: **EC Financial Services, a.s.**  
IČ: 24 24 37 44  
Sídlo: Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
Právní forma: Akciová společnost  
Spisová značka: B 18353, rejstříkový soud v Praze

### TPA Audit s.r.o.

140 00 Praha 4, Antala Staška 2027/79  
Tel.: +420 222 826 311, E-mail: audit@tpa-group.cz, www.tpa-group.cz  
Pobočky: 746 01 Opava, Veleslavínova 240/8, Tel.: +420 553 622 565  
IČO: 60203480, Městský soud v Praze, spisová zn. C.25463  
Číslo oprávnění 80 Komory auditorů ČR

Albánie | Bulharsko | Černá Hora | Česká republika | Chorvatsko | Maďarsko  
Polsko | Rakousko | Rumunsko | Slovensko | Slovinsko | Srbsko



EC Financial Services, a.s.

### Zpráva je určena akcionářům společnosti

#### Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti EC Financial Services, a.s. (dále také "Společnost") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti EC Financial Services, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

**Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti EC Financial Services, a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.**

#### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

#### Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá Představenstvo Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.



**Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

**Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé přijmou.

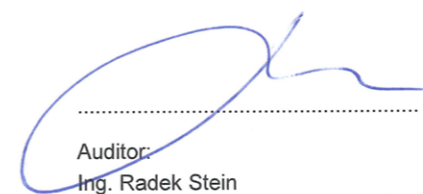
Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.



Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Praze dne 27.6.2024



Auditor:  
Ing. Radek Stein  
číslo oprávnění 2193 KAČR



TPA Audit s.r.o.  
Antala Staška 2027/79, Praha 4  
číslo oprávnění 080 KAČR



A wide-angle photograph of a snowy, mountainous landscape under a dark night sky. The sky is filled with vibrant green and blue aurora borealis (Northern Lights) that appear as long, flowing ribbons of light. The snow-covered ground is in the foreground, leading up to snow-capped mountains in the distance.

# ÚČETNÍ ZÁVĚRKA SPOLEČNOSTI EC FINANCIAL SERVICES, A.S.

ZA ROK 2023



# ROZVAHA/AKTIVA

ke dni 31. 12. 2023  
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>1 032 145</b>	<b>-382 202</b>	<b>649 943</b>	<b>629 958</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>003</b>	<b>112 921</b>	<b>-81 086</b>	<b>31 835</b>	<b>45 465</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	110 618	-79 137	31 481	45 023
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	21 481	-16 951	4 530	6 335
B.I.2.1.	Software	007	7 352	-7 059	293	208
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	14 129	-9 892	4 237	6 127
B.I.3.	Goodwill	009	88 592	-62 186	26 406	38 143
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý majetek	011	545	0	545	545
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	545	0	545	545
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	2 303	-1 949	354	442
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	0	0	0	0
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	977	-977	0	0
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	1 326	-972	354	442
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	0	0	0	0
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0

Označení A	AKTIVA B	Řád C	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>901 682</b>	<b>-301 116</b>	<b>600 566</b>	<b>567 858</b>
C.I.	Zásoby	038	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	868 749	-301 116	567 633	556 625
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 475	0	6 475	4 881
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	5 998	0	5 998	4 404
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	477	0	477	477
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	477	0	477	477
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	862 274	-301 116	561 158	551 744
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	788 396	-301 116	487 280	476 579
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	73 021	0	73 021	74 536
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	857	0	857	629
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	526	0	526	308
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	331	0	331	321
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	32 933	0	32 933	11 233
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	78	0	78	30
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	32 855	0	32 855	11 203
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>074</b>	<b>17 542</b>	<b>0</b>	<b>17 542</b>	<b>16 635</b>
D.1.	Náklady příštích období	075	172	0	172	226
D.3.	Příjmy příštích období	077	17 370	0	17 370	16 409

## ROZVAHA/PASIVA

ke dni 31. 12. 2023  
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>079</b>	<b>649 943</b>	<b>629 958</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>080</b>	<b>265 691</b>	<b>213 778</b>
A.I.	Základní kapitál	081	29 000	29 000
A.I.1.	Základní kapitál	082	29 000	29 000
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	087	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	093	200	200
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	094	200	200
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	096	184 578	136 843
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	097	184 578	136 843
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	100	51 913	47 735
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>102</b>	<b>381 954</b>	<b>414 124</b>
B.	Rezervy	103	5 437	922
B.4.	Ostatní rezervy	107	5 437	922
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>108</b>	<b>376 517</b>	<b>413 202</b>
C.I.	Dlouhodobé závazky	109	253 400	253 115
C.I.1.	Vydané dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	113	0	100 000

Označení A	PASIVA B	Řád C	Běžné účetní období	Minulé účetní období
			Netto 5	Netto 6
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	117	253 400	153 115
C.I.9.	Závazky ostatní	120	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	124	123 117	160 087
C.II.1.	Vydané dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	128	100 000	143 558
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	130	1 726	2 418
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	132	4 262	424
C.II.8.	Závazky ostatní	134	17 129	13 687
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	137	5 345	5 401
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	138	3 031	3 100
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	139	3 848	1 248
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	140	4 888	3 922
C.II.8.7.	Jiné závazky	141	17	16
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>142</b>	<b>2 298</b>	<b>2 056</b>
D.1.	Výdaje příštích období	143	2 298	2 056

# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2023  
v celých tisících Kč

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	418 116	378 934
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>148 809</b>	<b>140 714</b>
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	12 841	13 524
A.3.	Služby	06	135 968	127 190
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>101 219</b>	<b>93 951</b>
D.1.	Mzdové náklady	10	72 909	67 118
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	28 310	26 833
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění	12	24 662	23 273
D.2.2.	Ostatní náklady	13	3 648	3 560
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>18 307</b>	<b>58 784</b>
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	13 891	14 930
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13 891	14 930
E.3.	Úprava hodnot pohledávek	19	4 416	43 854
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>62 734</b>	<b>44 757</b>
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	21	0	100
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	62 734	44 657
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>138 711</b>	<b>76 288</b>
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	0	27
F.3.	Daně a poplatky	27	552	604
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	4 515	5
F.5.	Jiné provozní náklady	29	133 644	75 652
<b>*</b>	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>73 804</b>	<b>53 954</b>

Označení A	TEXT B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			Sledovaném 1	Minulém 2
<b>IV.</b>	<b>Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	10
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	121
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>	<b>33 369</b>	<b>41 514</b>
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	4 485	4 988
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	28 884	36 526
I.	Úprava hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	-119
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>43</b>	<b>31 140</b>	<b>28 724</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	14 526	9 797
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	16 614	18 927
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	145
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 802	1 330
<b>*</b>	<b>Finanční výsledek hospodaření</b>	<b>48</b>	<b>-573</b>	<b>11 613</b>
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>73 231</b>	<b>65 567</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>21 318</b>	<b>17 832</b>
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	22 912	18 855
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-1 594	-1 023
<b>**</b>	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>51 913</b>	<b>47 735</b>
<b>***</b>	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>51 913</b>	<b>47 735</b>
<b>*</b>	<b>Čistý obrat za účetní období = I.+ II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.</b>	<b>56</b>	<b>514 219</b>	<b>465 360</b>
	Kontrolní číslo	99	2 338 840	2 119 286

## VÝKAZ CASH FLOW

ke dni 31. 12. 2023  
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany  
IČ: 242 43 744

Označení A	Text B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	01	11 233	31 024
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	02	73 231	65 567
<b>A.1.</b>	<b>Úpravy o nepeněžní operace</b>	<b>03</b>	<b>35 890</b>	<b>50 559</b>
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	04	13 891	14 930
A.1.2.	Změna stavu opravných položek	05	4 416	43 735
A.1.3.	Změna stavu rezerv	06	4 515	5
A.1.4.	Zisk z prodeje stálých aktiv	07	0	36
A.1.5.	Úrokové náklady a výnosy	08	-2 229	-12 790
A.1.6.	Ostatní nepeněžní operace	09	15 297	4 643
<b>A.*</b>	<b>Peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a kurzovými rozdíly</b>	<b>10</b>	<b>109 121</b>	<b>116 126</b>
<b>A.2.</b>	<b>Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu</b>	<b>11</b>	<b>-72 227</b>	<b>-11 575</b>
A.2.2.	Změna stavu obchodních pohledávek, ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	13	-29 018	-44 483
A.2.4.	Změna stavu obchodních závazků, ostatních závazků, krátkodobých úvěrů a přechodných účtů pasiv	15	-43 209	32 908
<b>A.**</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami</b>	<b>17</b>	<b>36 894</b>	<b>104 551</b>
A.3.	Placené úroky	18	-19 302	-26 331
A.4.	Přijaté úroky	19	32 353	45 059
A.5.	Placené daně/vratky daně	20	-20 269	-19 864
<b>A.***</b>	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>22</b>	<b>29 676</b>	<b>103 415</b>

Označení A	Text B	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	23	-261	-78
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	24	0	110
<b>B.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	<b>26</b>	<b>-261</b>	<b>32</b>
C.1.	Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků/úvěrů	27	-7 715	-113 238
<b>C.2.</b>	<b>Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>-10 000</b>
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku, včetně zaplacené srážkové daně	34	0	-10 000
<b>C.***</b>	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	<b>36</b>	<b>-7 715</b>	<b>-123 238</b>
<b>F.</b>	<b>Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků</b>	<b>37</b>	<b>21 700</b>	<b>-19 791</b>
<b>R.</b>	<b>Stav peněžních prostředků a ekvivalentů na konci období</b>	<b>38</b>	<b>32 933</b>	<b>11 233</b>

## VÝKAZ O ZMĚNÁCH VE VLASTNÍM KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2023  
v celých tisících Kč

EC Financial Services, a.s.  
Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 242 43 744

Číslo řádku	TEXT	Skutečnost v účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
01	Základní kapitál	29 000	29 000
02	Změny základního kapitálu	0	0
03	Emisní ažio	0	0
04	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly	0	0
05	Fondy ze zisku	200	200
06	Fondy z přecenění	0	0
07	Ostatní kapitálové fondy	0	0
08	Kumulovaný zisk	184 578	136 843
09	Kumulovaná ztráta	0	0
10	Výsledek hospodaření běžného účetního období	51 913	47 735
11	Vlastní kapitál celkem	265 691	213 778



# PŘÍLOHA ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

DATU 31. 12. 2023  
EC FINANCIAL SERVICES, A.S.



# OBEČNÉ INFORMACE

## 1/ POPIS ÚČETNÍ JEDNOTKY

Název:	EC Financial Services, a.s.
Sídlo:	Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany
Právní forma:	a.s.
IČ:	242 43 744
Předmět podnikání:	poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru, pronájem nemovitostí, bytů nebytových prostor
Vznik společnosti:	27. června 2012
Účetní období:	1. 1. 2023 – 31. 12. 2023
Rozvahový den:	31. 12. 2023
Základní kapitál:	29 000 000 Kč

## 2/ OSOBY PODÍLEJÍCÍ SE NA ZÁKLADNÍM KAPITÁLU ÚČETNÍ JEDNOTKY VÍCE NEŽ 20 %:

Akcionář podílem na základním kapitálu ve výši 100 %:	ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857 Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8
---	---

## 3/ ČLENOVÉ STATUTÁRNÍCH DOZORČÍCH ORGÁNŮ K ROZVAHOVÉMU DNI

Členové představenstva společnosti jsou:	Mgr. Miroslav Kučírek, dat. nar. 5. února 1974 – předseda představenstva
	Ing. Daniel Heinrich, Ph.D., dat. nar. 13. února 1978 – člen představenstva
	Vladislav Ligas, dat. nar. 2. dubna 1980 – člen představenstva
Členové dozorčích orgánů společnosti jsou:	Ing. David Manych, dat. nar. 8. června 1978 – předseda dozorčí rady
	Mgr. Lukáš Sobotka, dat. nar. 6. března 1974 – člen dozorčí rady
	JUDr. Michal Pončík, dat. nar. 1. září 1979 – člen dozorčí rady

## 4/ MAJETKOVÁ SPOLUÚČAST ÚČETNÍ JEDNOTKY JINÝCH SPOLEČNOSTECH

Společnost nevlastní podíly na základním kapitálu v jiných společnostech.

## 5/ ZAMĚSTNANCI

Ve sledovaném období měla společnost průměrný přepočtený počet zaměstnanců 104 (2022: 96 zaměstnanců).

## 6/ POSKYTNUTÁ PENĚŽITÁ ČI JINÁ PLNĚNÍ

Ve sledovaném období byly členům představenstva vyplaceny odměny na základě smlouvy o výkonu funkce ve výši 4 734 tis. Kč (2022: 4 463 tis. Kč).

# POUŽÍVANÉ ÚČETNÍ METODY, OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

Předkládaná účetní závěrka společnosti byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a na základě vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, a na základě Českých účetních standardů, ve znění pozdějších předpisů.

Částky v účetní závěrce a v příloze jsou zaokrouhleny na tisíce českých korun, není-li uvedeno jinak. Společnost je součástí konsolidačního celku Natland Group.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek sestavuje společnost Natland Group, SE se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha – Karlín. Konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle této společnosti.

## 1/ DLOUHODOBÝ HMTNÝ A NEHMTNÝ MAJETEK

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení a vedlejší pořizovací náklady. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 80.000 Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60.000 Kč není vykazován v rozvaze a je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

Účetní odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby ekonomické použitelnosti příslušného majetku. Je využito lineárního způsobu odpisování. Předpokládaná doba odpisování v letech je stanovena následovně:

Položka	Doba použitelnosti 2023	Doba použitelnosti 2022
Software	3 roky	3 roky
Ocenitelná práva	90 měsíců	90 měsíců
Goodwill	90 měsíců	90 měsíců
Stavby - TZ	10 let	10 let
Movité věci - auta	5 let	5 let
Ost. movité věci	3 – 5 let	3 – 5 let



Technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku přesahující 80 tisíc korun za účetní období je aktivováno.

Jestliže zůstatková hodnota nehmotného a hmotného majetku přesahuje jeho odhadovanou užitnou hodnotu, je k takovému majetku tvořena opravná položka, která je účtována na vrub nákladů.

## 2/ DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Dlouhodobý finanční majetek je při nabytí oceněn v pořizovacích cenách. Součástí pořizovací ceny jsou přímé náklady s pořízením související (např. poplatky a provize makléřům a burzám). V případě, že je reálná hodnota dlouhodobého finančního majetku nižší než pořizovací cena, vytvoří se k takovému dlouhodobému finančnímu majetku opravná položka.

## 3/ ZÁSoby

Zásoby jsou oceňovány v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, dopravné, pojistné a manipulační poplatky. Úbytek zásob je oceňován metodou FIFO. Pro účtování o přírůstcích a úbytcích zásob používá společnost metodu B (tj. metoda zúčtování změny stavu).

Opravná položka k zásobám je vytvářena v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než současná tržní hodnota příslušných zásob.

## 4/ FINANČNÍ LEASING

Ve sledovaném ani minulém účetním období společnost neměla žádné předměty pronajaté formou finančního leasingu.

## 5/ DAŇ Z PŘÍJMU

Společnost vykázala za rok 2023 daňovou povinnost ve výši 22 912 tis. Kč (za 2022 ve výši 18 855 tis. Kč).

## 6/ PŘEPOČET CIZÍ MĚNY NA ČESKOU MĚNU

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu v kurzu platném ke dni uskutečnění příslušné účetní operace, vyhlášeném k tomuto datu Českou národní bankou (ČNB).

Všechna peněžní aktiva a pasiva, pohledávky a závazky vedené v cizích měnách byly přepočteny v rámci roční účetní závěrky kurzem zveřejněným ČNB k rozvahovému dni. Veškeré realizované a nerealizované kursové zisky a ztráty se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

## 7/ POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY

Pohledávky a závazky se při vzniku oceňují jmenovitou hodnotou. K obtížně vymahatelným pohledávkám je na vrub nákladů tvořena opravná položka dle následujícího pravidla: společnost používá k tvorbě opravných položek interní metodiku, již individuálně posuzuje pohledávky v blocích z hlediska jejich bonity a na základě tohoto vyhodnocení přistupuje k tvorbě určitého procenta (1-100) opravné položky.

## 8/ PENÍZE A PENĚŽNÍ EKVIVALENTY

Peněžní prostředky (hotovost a bankovní účty) jsou oceněny ve jmenovité hodnotě.

## 9/ VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti představuje výši kapitálu, zapsanou v obchodním rejstříku. Ostatní kapitálové fondy byly vytvořeny příplatky společníků nad výši jejich vkladů do základního kapitálu.

## 10/ PŘIJATÉ PŮJČKY

Krátkodobé a dlouhodobé půjčky jsou zaúčtovány v jejich jmenovité hodnotě. Za krátkodobou půjčku se považuje i část dlouhodobých půjček, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky.

## 11/ ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Výnosy a náklady jsou časově rozlišeny, tzn. jsou zařazeny do toho účetního období, do kterého věcně i časově přísluší.

V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a oprav-

ných položek na krytí rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

## 12/ PENZIJNÍ PŘIPOJIŠTĚNÍ

Společnost poskytuje svým zaměstnancům příspěvek na penzijní připojištění.

K financování státního důchodového pojištění hradí společnost pravidelné zákonné odvody do státního rozpočtu.

## 13/ ODCHYLKY USPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH POLOŽEK VE FINANČNÍCH VÝKAZECH, ZMĚNY ZPŮSOBŮ OCEŇOVÁNÍ, SROVNATELNOST ÚDAJŮ Z MINULÉHO A BĚŽNÉHO OBDOBÍ

Ve sledovaném účetním období nedošlo k žádným změnám.

# DOPLŇUJÍCÍ INFORMACE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

## 1/ DLOUHODOBÝ MAJETEK

### POŘIZOVACÍ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023
Software	7 091	261	-	7 352
Ocenitelná práva	14 129	-	-	14 129
Goodwill	88 592	-	-	88 592
Ostatní movité věci	1 086	-	109	977
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	1 326	-	-	1 326
Nedokončený DNM	545	262	262	545
Nedokončený DHM	0	-	-	0

### OPRÁVKY

Položka	Stav k 1. 1. 2023	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31. 12. 2023
Software	6 883	176	-	7 059
Ocenitelná práva	8 002	1 890	-	9 892
Goodwill	50 449	11 737	-	62 186
Ostatní movité věci	1 086	0	109	977
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	884	88	-	972

## ZÚSTATKOVÁ CENA

Položka	Stav k 1. 1. 2023	Stav k 31. 12. 2023
Software	208	293
Ocenitelná práva	6 127	4 237
Goodwill	38 143	26 406
Ostatní movité věci	0	0
Oceň. rozdíl k nabytému majetku	442	354
Nedokončený DNM	545	545
Nedokončený DHM	0	0

### 1/1 DROBNÝ HNOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK NEUVEDENÝ V ROZVAZE

Společnost za rok 2023 zaúčtovala do nákladů drobný hmotný dlouhodobý majetek ve výši 396 tis. Kč (za rok 2022: 67 tis. Kč).

Společnost za rok 2023 zaúčtovala do nákladů drobný nehmotný dlouhodobý majetek ve výši 53 tis. Kč (za rok 2022: 41 tis. Kč).

### 1/2 ZATÍŽENÍ MAJETKU ZÁSTAVNÍM PRÁVEM NEBO VĚCNÝM BŘEMENEM

Účetní jednotka nemá majetek, který by byl zatížen zástavním právem nebo věcným břemenem.

### 1/3 PRONÁJMY

Společnost k 31. 12. 2023 ani k 31. 12. 2022 neeviduje žádný majetek, který by pronajímala.

### 1/4 OCEŇOVACÍ ROZDÍL K NABYTÉMU MAJETKU

V rámci fúze společností EC Financial Services, a.s. a FFS Czech s.r.o. bylo požadováno ocenění jmění zanikající společnosti FFS znalcem. Z toho titulu vznikl oceňovací rozdíl k nabytému majetku, který je k 31. 12. 2023 a k 31. 12. 2022 vykázán na pozici B.II.3. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku.

### 1/5 GOODWILL A OSTATNÍ OCENITELNÁ PRÁVA

Ke dni 28. 9. 2018 společnost koupila část závodu společnosti JET Money s.r.o. Aktiva a závazky pořízené v rámci akvizice ocenil znalec. Z tohoto titulu vznikl goodwill, který je k 31. 12. 2023 vykázán na pozici B.I.3. Goodwill, a ostatní ocenitelná práva (databáze) vykázány na řádku B.I.2.2 Ostatní ocenitelná práva.

### 2/ FINANČNÍ INVESTICE

K 31. 12. 2023 ani k 31. 12. 2022 nevykázala společnost žádné finanční investice.

### 3/ ZÁSoby

Společnost nemá k rozvahovému dni žádné zásoby (k 31. 12. 2022: 0 tis. Kč). Opravná položka k zásobám nebyla k 31. 12. 2023 ani k 31. 12. 2022 vytvořena.

### 4/ POHLEDÁVKY

Společnost k 31. 12. 2023 vykazuje dlouhodobé pohledávky ve výši 6 475 tis. Kč – jedná se o odloženou daňovou pohledávku ve výši 5 998 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 4 404 tis. Kč) a dlouhodobé poskytnuté zálohy ve výši 477 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 477 tis. Kč).

Společnost k 31. 12. 2023 vykazuje krátkodobé pohledávky z obchodního styku v brutto hodnotě ve výši 788 396 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 773 279 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek z obchodního styku vykázala společnost k 31. 12. 2023 půjčky poskytnuté klientům ve výši 771 954 tis. Kč včetně příslušenství (k 31. 12. 2022: 756 897 tis. Kč), pohledávky z titulu obchodní činnosti vůči obchodním manažerům a obchodním zástupcům ve výši 16 392 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 16 094 tis. Kč) a pohledávku z titulu postoupení pohledávek ve výši 50 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 259 tis. Kč).

V rámci krátkodobých pohledávek vykázala dále společnost na pozici Pohledávky za ovládanou nebo ovládající osobou pohledávku za společností Natland Group, SE z titulu poskytnutého úvěru ve výši 67 152 tis. Kč na základě smlouvy o úvěru ze dne 19. 12. 2019 a následných dodatků, včetně nesplacených úroků ve výši 5 869 tis. Kč. Splatnost úvěru je 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce, úroková sazba činí 6,5 % p.a.

Ostatní krátkodobé pohledávky jsou k 31. 12. 2023 vykázány ve výši 857 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 629 tis. Kč), přičemž převážnou část z této hodnoty tvoří pohledávka za společností EGSETT a.s. ve výši 286 tis. Kč.

Ostatní položky jsou z pohledu účetní závěrky nevýznamné.

Společnost vytvořila k 31. 12. 2023 opravné položky k pohledávkám z obchodního styku ve výši 301 116 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 296 700 tis. Kč).

### 5/ ZÁVÁZKY

Společnost k 31. 12. 2023 vykázala dlouhodobé závazky ve výši 253 400 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 253 115 tis. Kč).

V rámci dlouhodobých závazků k 31. 12. 2023 společnost vykázala na pozici C.I.2. Závazky k úvěrovým institucím úvěry ve výši 0 Kč (k 31. 12. 2022 zde vykázala úvěr od Max banky (dříve Expobank CZ) ve výši 100 000 tis. Kč). Na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba pak úvěr od společnosti Natland Group, SE, a to ze dne 31. 12. 2017 ve výši 100 000 tis. Kč splatný 31. 12. 2026 (k 31. 12. 2022: 100 000 tis. Kč) včetně nesplacených úroků ve výši 18 000 tis. Kč. Úroková sazba tohoto úvěru je ve výši 8 % p.a. Dále jsou zde vykázány úvěry od společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 10 000 tis. Kč, 23 500 tis. Kč, 3 000 tis. Kč, 2 600 tis. EUR a 1 400 tis. EUR.

Krátkodobé závazky k 31. 12. 2023 společnost vykázala ve výši 123 117 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 160 087 tis. Kč).

V rámci krátkodobých závazků k 31. 12. 2023 společnost vykázala na pozici C.II.2. Závazky k úvěrovým institucím úvěr od Max banky (dříve Expobank CZ) ve výši 100 000 tis. Kč (k 31. 12. 2022: úvěr od Banky CREDITAS ve výši 143 558 tis. Kč). Úvěr je splatný 20.12.2024. Dále zde na pozici C.II.4. figurují Závazky z obchodních vztahů ve výši 1 726 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 2 418 tis. Kč) a na pozici C.II. 6. Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba závazky z titulu nesplacených úroků vůči společnosti ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 4 262 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 424 tis. Kč).

Společnost vykázala k 31. 12. 2023 ostatní závazky v celkové výši 17 129 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 13 687 tis. Kč).

V rámci ostatních závazků byly vykázány závazky za zaměstnanci ve výši 5 345 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 5 401 tis. Kč), závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění ve výši 3 031 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 3 100 tis. Kč), daňové závazky ve výši 3 848 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 1 248 tis. Kč), dohadné účty pasivní ve výši 4 888 tis. Kč

(k 31. 12. 2022: 3 922 tis. Kč) a jiné závazky ve výši 17 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 16 tis. Kč).

Společnost nevykazuje k 31. 12. 2023 žádné závazky po splatnosti více jak 180 dnů (k 31. 12. 2022: 0 tis. Kč).

## 6/ REZERVY

K 31. 12. 2023 vytvořila společnost rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 437 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 422 tis. Kč) a ostatní rezervy ve výši 5 000 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 500 tis. Kč)

## 7/ PŘECHODNÉ ÚČTY

Náklady příštích období (k 31. 12. 2023: 172 tis. Kč, k 31. 12. 2022: 226 tis. Kč) - jedná se o náklady týkající se následujících období.

Příjmy příštích období (k 31. 12. 2023: 17 370 tis. Kč, k 31. 12. 2022: 16 409 tis. Kč) - jedná se o poplatky a úroky předepsané na rok 2023 a splatné v roce 2024.

Výdaje příštích období (k 31. 12. 2023: 2 298 tis. Kč, k 31. 12. 2022: 2 056 tis. Kč) představují závazky společnosti, které budou uhrazeny v následujícím období.

## 8/ ZÁVAZKY VŮČI SPOLEČNOSTI ZE SKUPINY

Společnost vykazuje k 31. 12. 2023 půjčku za společností Natland Group, SE ve výši jistiny a úroku 118 000 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 110 000 tis. Kč) a půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši jistin 10 000 tis. Kč, 23 500 tis. Kč, 3 000 tis. Kč, 2 600 tis. EUR a 1 400 tis. EUR na pozici C.I.6. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba. Dále na pozici C.II.6 úroky z půjčky za společností ECFS Credit Fund SICAV, a.s. ve výši 4 262 tis. Kč.

## 9/ STÁT – DAŇOVÉ ZÁVAZKY A DOTACE

Společnost ve sledovaném období eviduje závazek v hodnotě 3 848 tis. Kč (k 31. 12. 2022: 1 248 tis. Kč).

## 10/ DAŇ Z PŘÍJMŮ

### Splatná daň

Společnost vykázala za rok 2023 daňovou povinnost ve výši 22 912 200 Kč (k 31. 12. 2022: 18 855 190 Kč).

### Stanovení odložené daně

Společnosti vznikla ve sledovaném období odložená daňová pohledávka ve výši 5 998 tis. Kč z titulu rozdílné účetní a daňové doby odepisování goodwillu a ochranné známky. K 31. 12. 2022 Společnosti vznikla odložená daňová pohledávka ve výši 4 404 tis. Kč.

### Doměrky daně z příjmů za minulá účetní období

Společnost ve sledovaném ani v minulém účetním období nevykázala žádné doměrky daně z příjmů.

## 11/ VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál je k 31. 12. 2023 i k 31. 12. 2022 vykázán ve výši 29 000 tis. Kč. Základní kapitál tvoří 29 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč. Akcie společnosti mohou být převedeny nebo zatíženy pouze se souhlasem dozorčí rady společnosti. Na akcie společnosti se uplatní předkupní právo podle článku 6.6 stanov společnosti.

Společnost za rok 2023 vykázala zisk ve výši 51 913 tis. Kč (za 2022 zisk ve výši 47 735 tis. Kč).

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VK

	41x	41x	42x	42x	42x	42x	43x	
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění	Zákonný rezervní fond	Nerozdělený zisk minulých let	Neuhrazená ztráta minulých let	Výsledek hospodaření běžného období	CELKEM
Zůstatek k 1. 1. 2023 (N)	29 000	0	-	200	136 843	0	47 735	<b>213 778</b>
Částečná úhrada ztráty	-	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>
Převod nerozděleného zisku minulých let	-	-	-	-	47 735	-	-47 735	<b>0</b>
Tantiémy	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Dividendy	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Zvýšení/snížení ostatních kapitálových fondů	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Výsledek hospodaření běžného období	-	-	-	-	-	-	51 913	<b>51 913</b>
Zaokrouhlení	-	-	-	-	-	-	-	<b>-</b>
Zůstatek k 31. 12. 2023 (N)	<b>29 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>184 578</b>	<b>0</b>	<b>51 913</b>	<b>265 691</b>

### Ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku

Žádné ovládací smlouvy či smlouvy o převodu zisku nebyly uzavřeny.

## 12/ INFORMACE O TRŽBÁCH A VÝNOSECH

	2023		2022	
	Tuzemsko	Zahraničí	Tuzemsko	Zahraničí
Tržby za služby - půjčky	418 116	0	378 934	0
Smluvní pokuty plynoucí z půjček	21 082	0	21 717	0
Úroky z půjček	33 370	0	41 514	0

### 13/ ROZPIS PŘIJATÝCH DOTACÍ NA INVESTIČNÍ A PROVOZNÍ ÚČELY

Společnost nečerpala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné dotace.

### 14/ CHARAKTER, OBCHODNÍ ÚČEL A FINANČNÍ DOPAD OPERACÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY S VÝZNAMNÝMI RIZIKY NEBO UŽITKY

Ve sledovaném ani minulém účetním období žádné takové transakce nebyly.

### 15/ VÝZKUM A VÝVOJ

Společnost nevynakládala ve sledovaném ani minulém účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

### 16/ VÝZNAMNÁ NÁSLEDNÁ UDÁLOST

V druhé polovině února 2022 začalo Rusko válku proti Ukrajině. Tato skutečnost měla za následek přerušení dodavatelských řetězců a významný nárůst cen surovin. Došlo ke zmrazení obchodní spolupráce s Ruskem a zavedení sankcí ze strany západních států.


Řada odvětví je zasažena následky války. V současné době stále není zřejmé, jak dlouho bude válka trvat. Z tohoto důvodu nelze v současné době stále plně posoudit důsledky ruské agrese na Ukrajině na situaci společnosti a její finanční


pozici. Na základě budoucího vývoje může mít situace negativní dopady i na naši společnost. Negativní dopad však společnost očekává pouze u zvýšených cen energií, pohonných hmot a případně růstu mzdových nákladů kompenzujícím zaměstnancům dopady spojené s rostoucí inflací, k čemuž již došlo i v roce 2022.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině na své aktivity a podnikání a dospělo k závěru, že nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání podniku. Společnost poskytuje úvěry pouze na území ČR a ve většině pouze občanům s českým občanstvím. V portfoliu úvěrů je několik desítek úvěrů poskytnutým občanům s ukrajinským občanstvím, avšak tito občané mají v ČR trvalý pobyt a stále zaměstnání. Společnost zatím nezaznamenala, že by se jakkoli zhoršila platební morálka těchto klientů. Naopak obecně situace zvýšených cen může vést ke zvýšené poptávce po úvěrech společnosti. Vzhledem k tomu byla účetní závěrka k 31. 12. 2023 zpracována za předpokladu, že Společnost bude nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Mezi rozvahovým dnem a vyhotovením této roční účetní závěrky nenastaly žádné jiné významné události.



Sestaveno dne:	27. 6. 2024
Sestavil:	Irena Nazarčíková
Podpis statutárního zástupce:	 Mgr. Miroslav Kučírek Předseda představenstva

A vibrant green aurora borealis (northern lights) illuminates a dark, starry night sky. The aurora's ethereal, flowing patterns are reflected in a dark body of water at the bottom of the frame. The overall scene is serene and majestic, with the green light contrasting sharply against the deep black of the night.

**ZPRÁVA  
O VZTAZÍCH MEZI  
PROPOJENÝMI  
OSOBAMI**



## ZPRÁVA O VZTAZÍCH

### MEZI SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE A ECFS CREDIT FUND SICAV, A.S. JAKO OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. JAKO OSOBOU OVLÁDANOU A MEZI SPOLEČNOSTÍ EC FINANCIAL SERVICES, A.S. A OSTATNÍMI PROPOJENÝMI OSOBAMI SE SPOLEČNOSTÍ NATLAND GROUP, SE V ÚČETNÍM OBDOBÍ ROKU 2023

#### 1/

V souladu s ustanovením § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jako „zákon“) v platném znění, představenstvo společnosti EC Financial Services, a.s., IČ: 242 43 744, se sídlem Pražská 636, Dolní Břežany, PSČ 252 41, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 18353, zpracovalo zprávu o vztazích mezi společností Natland Group, SE, IČ: 029 36 992, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8 - Karlín, PSČ 186 00, jako osobou ovládající (dále jen „Osoba ovládající“) a společností EC Financial Services, a.s. jako osobou ovládanou (dále také „Osoba ovládaná“ nebo „Společnost“) a mezi Osobou ovládanou a ostatními osobami ovládanými Osobou ovládající.

#### 2/

Dne 29. 6. 2021 bylo převedeno 90 % akcií původních akcionářů společnosti do nově založeného fondu ECFS Credit Fund SICAV, a.s., IČ: 107 19 857, se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26211. Tento fond je od roku 2021 novou ovládající společností. V roce 2022 došlo navíc k převodu zbývajících 10 % akcií původních akcionářů do fondu. Fond je z větší části (z 80 %) ovládán původní ovládající osobou společností Natland Group, SE. Z tohoto důvodu jsou v této zprávě uvedeny veškeré propojené osoby původní ovládající osoby Natland Group, SE.

Tato zpráva je zpracována za účetní období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 (dále jen „Účetní období“).

### PROPOJENÉ OSOBY, OVLÁDANÉ OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ (ZNÁMÉ OSOBĚ OVLÁDANÉ):

Společnost	IČO	Sídlo
Asset Holding a.s.	195 58 597	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 28283, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
BELLO spol. s r.o.	631 49 061	Věžeňská 912/6, 110 00, Praha 1 - Staré Město, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 168719, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládnání);
Biomass Trading s. r. o.	55 558 542	Laurinská 18, 811 01, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Bratislavě III, v oddílu Sro, vložce 170439/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Asset Holding a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);

Společnost	IČO	Sídlo
BP Veveslavín, a.s.	273 93 283	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 10269, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Cars s.r.o.	196 57 081	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 389809, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání)
CENT CZECH, s.r.o.	144 05 148	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 365161, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Centrum Háje, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Centrum Háje, a.s.	283 69 955	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14155, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 60 % (tj. přímé ovládnání);
CleverFarm, a.s.	052 15 480	Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7886, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 28,44 % (tj. přímé ovládnání);
CleverMaps, a.s.	037 28 277	Vídeňská 101/119, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 7887, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,76 % (tj. přímé ovládnání);
ClubHouse Phase II, a.s.	284 10 173	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 14361, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
ClubHouse, a.s.	278 87 847	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 11791, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
CPCFS a.s.	059 21 287	se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22305, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
Effundam, s.r.o.	096 58 530	se sídlem Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 367820, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
Energo Příbram, s.r.o.	061 22 108	Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 275501, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);

Společnost	IČO	Sídlo
financialright claims GmbH	HRB 184970	Behringstraße 28a, 227 65, Hamburg, Německo, zapsaná v obchodním rejstříku Hamburku, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Cars s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Gaspera s.r.o.	247 93 078	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 174706, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Gauss Algorithmic, a.s.	242 24 901	Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 8201, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 48,50 % (tj. přímé ovládání);
GRIBALD, s.r.o.	142 58 960	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 362979, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Harfa s.r.o.	250 60 341	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 46192, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
IFISEKO s.r.o.	082 08 077	Čechyňská 419/14a, Trnita, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 112439, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládání);
KARA Trutnov, a.s.	252 72 314	K Továrně 84, Bohuslavice, 541 01 Trutnov, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu B, vložce 1676, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 20 % (tj. přímé ovládání);
KLIKA - BP, a.s.	255 55 316	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 6348, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 90 % (tj. přímé ovládání);
KLIKA-BP, s. r. o.	43 995 888	Vlčie hrdlo 90, 821 07, Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Bratislavě III, v oddílu Sro, vložce 50962/B, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP gas systems s.r.o.	094 56 864	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119122, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP services s.r.o.	094 56 881	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119123, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
KLIKA - BP sprinklers s.r.o.	094 56 805	8. března 4812/2a, 586 01, Jihlava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 119115, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti KLIKA - BP, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Lipenecký statek a.s.	025 72 486	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19556, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Moře púdy, spol. s r.o.	031 13 833	Vídeňská 188/119d, Dolní Heršpice, 619 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 104757, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
N Tower, a.s.	291 92 854	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložce 5976, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Nad Parkem, s. r. o.	191 67 954	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 382432, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Lipenecký statek a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Natland Bonds s.r.o.	083 27 343	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 317028, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Energo Holding, a.s.	058 58 194	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 22227, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. přímé ovládání);
Natland Energo Management s.r.o.	013 96 391	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 205938, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Natland investiční fond SICAV, a.s.	241 30 249	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 17277, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Management, s.r.o.	030 18 164	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 226590, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Pohledávková s.r.o.	193 74 879	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 385597, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Support Services s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládání);
Natland Pohledávková II. s.r.o.	075 58 040	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 303070, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Pohledávková III. s.r.o.	192 48 601	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 383657, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland EPI, s.r.o.	108 36 586	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 349271, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);
Natland Real Estate, a.s.	031 36 949	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 19827, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládání);

Společnost	IČO	Sídlo
Natland Support Services s.r.o.	194 51 849	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 386833, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
NEY spořitelní družstvo	261 37 755	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu Dr, vložce 4708, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti CPCFS a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 7,07 % (tj. nepřímé ovládnání);
PALIVA JS, s.r.o.	263 80 811	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 350336, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
PCG Restaurant s.r.o.	192 24 338	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 383312, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Prague City Golf, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Pohledávky FFT, s.r.o.	077 09 137	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 305992, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
PpS Příbram s.r.o.	190 66 279	Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 380912, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland Energo Holding, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládnání);
Prague City Golf, s.r.o.	014 84 397	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207222, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládnání);
Prague City Golf support, s.r.o.	099 60 937	Oddechová 886, Lipence, 155 31 Praha 5, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 345440, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládnání);
Pretty Good Company s.r.o.	191 18 546	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 381742, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládnání);
Project Company Beta, s.r.o.	141 69 941	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 361502, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Centrum Háje, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Projekt Dukelská, a.s.	140 47 543	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 26876, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládnání);
Projekt Laurinova, s.r.o.	140 46 083	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 359469, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. přímé ovládnání);
REALITY INVEST, spol. s r.o.	36 021 164	Mičinská cesta 35, 974 01, Banská Bystrica, Slovenská republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Banské Bystrici, v oddílu Sro, vložce 4526/S, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 80 % (tj. přímé ovládnání);

Společnost	IČO	Sídlo
Rezidence Kubištova s.r.o.	045 55 791	Věžeňská 912/6, Staré Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 249660, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 50 % (tj. nepřímé ovládnání);
Salaso, s.r.o.	019 39 289	Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložce 79834, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti N Tower, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Sunset Terrace s.r.o.	196 67 566	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 389939, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
Teplo Příbram s.r.o.	106 64 637	Obecnická 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 346189, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Příbram, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
TISOVERA, s.r.o.	014 80 928	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 207265, ve které Ovládající osoba vlastní podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. přímé ovládnání);
VILMOT s.r.o.	274 45 470	Rohanské nábřeží 671/15, Karlín, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu C, vložce 113075, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Natland investiční fond SICAV, a.s. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);
Výroba a prodej tepla Příbram a.s. v likvidaci	281 79 498	Žežická 181, Příbram VII, 261 01 Příbram, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddílu B, vložce 12557, ve které Ovládající osoba vlastní prostřednictvím společnosti Energo Příbram, s.r.o. podíl na základním kapitálu o velikosti 100 % (tj. nepřímé ovládnání);

### 3/ STRUKTURA VZTAHŮ MEZI OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ A PROPOJENÝMI OSOBAMI A MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI NAVZÁJEM:

Uvedené osoby v Účetním období nebyly podrobené jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. netvořily koncern, ale vykonávaly činnost jako samostatné podnikatelské subjekty a ze strany Osoby ovládající byly ovládnány v rámci výkonu práv Osoby ovládající jako akcionáře/ společníka.

### 4/ ÚLOHA OSOBY OVLÁDANÉ:

Osoba ovládaná měla v Účetním období postavení samostatné obchodní (kapitálové) společnosti.

### 5/ ZPŮSOB A PROSTŘEDKY OVLÁDÁNÍ OSOBY OVLÁDANÉ ZE STRANY OSOBY OVLÁDAJÍCÍ:

Ovládající osoba ECFS Credit Fund SICAV, a.s. je vlastníkem hromadné akcie na jméno č. 1, 2 a 3 o jmenovité hodnotě odpovídající plně splacenému základnímu kapitálu ve výši 29 000 000,- Kč emitovaných Osobou ovládanou, a měla v daném období tomu odpovídající podíl na hlasovacích právech, tj. 100 %. Osoba ovládaná nebyla podrobená jednotnému řízení ze strany Osoby ovládající, tj. vztah ovládnání byl realizován při výkonu práv Osoby ovládané jako většinového akcionáře.



**6/ PŘEHLED JEDNÁNÍ UČINĚNÝCH V POSLEDNÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ NA POPUD NEBO V ZÁJMU OSOBY OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÉ OSOBY (TÝKAJÍCÍ SE MAJETKU, KTERÝ PŘESAHUJE 10 % VLASTNÍHO KAPITÁLU K 31.12.2023):**

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná taková jednání.

**7/ PŘEHLED VZÁJEMNÝCH SMLUV MEZI OSOBOU OVLÁDANOU A OSOBOU OVLÁDAJÍCÍ NEBO PROPOJENÝMI OSOBAMI**

**a) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi Osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:**

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	2. 11. 2023	Nová smlouva platná do 31. 12. 2028

**b) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi Osobou ovládající a EC Financial Services, a.s.:**

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

**c) Smlouvy/dohody/dodatky, uzavřené v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. (ECFS) a některou z Propojených osob:**

V uvedeném období nebyly mezi ovládající a ovládanou osobou uzavřeny žádné smlouvy, dohody či dodatky.

**d) Jiná jednání/plnění, poskytnutá/učiněná v Účetním období mezi EC Financial Services, a.s. a některou z Propojených osob:**

V uvedeném období nebyla mezi ovládající a ovládanou osobou učiněna žádná jiná plnění či jednání.

**e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a osobou ovládající nebo Propojenými osobami platných k 31. 12. 2023 (převyšující hodnotu 10 % vlastního kapitálu):**

Propojená osoba	Typ smlouvy	Datum	Poznámka
ECFS Credit Fund SICAV, a.s. (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o rámcovém úvěru	26. 9. 2022	Smlouva platná do 31. 12. 2026
Natland Group, SE (úvěrující) ECFS (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 31. 12. 2017	31. 12. 2017	Smlouva, původně platná do 31. 01. 2020, byla ke dni 1. 2. 2020 Dodatkem č. 1 prodloužena do 31. 12. 2026
ECFS (úvěrující) Natland Group, SE (úvěrovaný)	Smlouva o úvěru ze dne 19. 12. 2019	19. 12. 2019	Smlouva, původně platná do 30. 04. 2020, byla Dodatkem č. 2 prodloužena do 31. 12. 2020 s možností prodloužení splatnosti vždy o dva měsíce
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb	20. 6. 2017	
Natland Management, s.r.o. (dodavatel) ECFS (odběratel)	Smlouva o poskytování služeb IT	1. 1. 2022	Smlouva platná do 31. 12. 2026
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Dohoda o odměně za převzaté ručení	1. 1. 2019	Vztahuje se na úvěry čerpané od Natland Group, SE a Banky CREDITAS
Natland Group, SE (akcionář - ručitel) ECFS (Společnost)	Ručitelské prohlášení; Dohoda o podřízenosti	18. 11. 2021	Vztahuje se k úvěru od Max banky a.s.

## 8/ ZÁVĚR

Na základě informací představenstva společnosti a jeho jednotlivých členů a z výše uváděných údajů představenstvo konstatuje, že v rozhodném období nevyplývala ovládané osobě újma ze vztahů s ovládajícími osobami nebo ze vztahů s ostatními propojenými osobami. Představenstvo dále konstatuje, že zpráva je úplná, že mu nejsou známy další skutečnosti ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a že zveřejnění dalších informací, zejména pokud se týká rozšíření rozsahu nebo hloubky údajů, podléhá režimu obchodního tajemství.

Prohlašujeme, že jsme do zprávy o vztazích mezi propojenými osobami společnosti EC Financial Services, a.s. vyhotovované podle § 82, a násl. zákona č. 90/2010 Sb. o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, pro období 2023 uvedli veškeré v tomto účetním období uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnuté propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečnosti, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti EC Financial Services, a.s. majetková újma.

V Praze dne 28. 3. 2024



**Mgr. Miroslav Kučírek**  
předseda představenstva





## IDENTIFIKAČNÍ A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPOLEČNOSTI

### Název společnosti

EC Financial Services, a.s.

### Právní forma

akciová společnost

### Sídlo společnosti

Pražská 636, 252 41 Dolní Břežany

IČ: 242 43 744

DIČ: CZ24243744

### Registrace

v obchodním rejstříku

spisová značka B 18353 vedená

u Městského soudu v Praze

### Infolinka

844 13 14 15

info@exca.cz

www.exca.cz

Jsme součástí investiční skupiny Natland.